

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA DOLJEȘTI**

617160 – DOLJEȘTI, Tel/ fax 0233 / 780514; 0233 / 780756; 0233 / 780757  
adresa de internet: [www.primariadoljesti.ro](http://www.primariadoljesti.ro); e-mail: [primcomdoljesti@yahoo.com](mailto:primcomdoljesti@yahoo.com)

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
*privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat  
al comunei Doljești , județul Neamț*

Consiliul local al comunei Doljești, întrunit în ședință ordinară în luna februarie 2021;

Examinând:

- referatul de aprobare al primarului comunei Doljești înregistrat cu nr. 1289 din data de 15.02.2021, inițiatorul proiectului de hotărâre;
- raportul de specialitate întocmit de funcționarul public cu atribuții privind evidența terenurilor din domeniul public și privat, aflate în administrarea consiliului local al comunei Doljești nr. 1290 din data de 15.02.2021;

Având în vedere prevederile:

- a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.557, alin.(2), din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cumodificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
- f) art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit. c), 139 alin. (1) și (3) și art.354, art. 355, art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- g) art.41, alin.5<sup>2</sup> din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 31, alin.(2) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit.”c” din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Planul de situație a imobilelor cu propunerea de aprobare a inventarului parțial a terenurilor ce aparțin domeniului privat;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă inventarul parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Doljești a următoarelor terenuri neproductive, situate în extravilanul localității Rotunda după cum urmează:

- LOT I – cu o suprafață de 27.130 m.p.,
- LOT II- cu o suprafață de 48.166 m.p.,
- LOT III- cu o suprafață de 48.071 m.p.,
- LOT IV- cu o suprafață de 1.100 m.p.,
- LOT V- cu o suprafață de 845 m.p.,

- LOT VI- cu o suprafață de 587 m.p.,

(2) Planul de situație a imobilelor - terenuri cu propunerea de inventariere parțială la domeniul privat constituie Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2.** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Doljești, prin compartimentul contabilitate, financiar, impozite și taxe locale.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului Lungu Albert, Instituției Prefectului județului Neamț și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.primariadoljesti.ro](http://www.primariadoljesti.ro)

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
LUNGU ALBERT**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA DOLJEȘTI**  
617160 – DOLJEȘTI, Tel/ fax 0233 / 780514; 0233 / 780756; 0233 / 780757  
adresa de internet: [www.primariadoljesti.ro](http://www.primariadoljesti.ro); e-mail: [primcomdoljesti@yahoo.co](mailto:primcomdoljesti@yahoo.co)  
Nr.1289 din 15.02.2021

**REFERAT DE APROBARE**  
*privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al  
comunei Doljești*

Având în vedere prevederile:

- a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.557, alin.(2), din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
- f) art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit. c), 139 alin. (1) și (3) și art.354, art. 355, art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- g) art.41, alin.5<sup>2</sup> din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 31, alin.(2) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit. ”c” din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Planul de situație a imobilelor cu propunerea de aprobare a inventarului parțial a terenurilor ce aparțin domeniului privat;

Având în vedere că aceste imobile sunt de interes local și nu aparțin domeniului public al comunei Doljești, nu constituie obiectul cererilor de revendicare înregistrate în aplicarea legilor speciale de retrocedare a terenurilor și nu sunt litigii înregistrate cu privire la acesta, Consiliul Local are competența adoptării actului administrativ privind atestarea apartenenței la domeniul privat, în conformitate cu art.354, alin.(1-2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,”

***(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.***

***(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.”***

Se propune aprobarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniul privat al comunei Doljești situate în extravilanul localității Rotunda.

**Primar,**  
**LUNGU ALBERT**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA DOLJEȘTI**  
**617160 – DOLJEȘTI, Tel/ fax 0233 / 780514; 0233 / 780756; 0233 / 780757**  
**adresa de internet: [www.primariadoljesti.ro](http://www.primariadoljesti.ro); e-mail: [primcomdoljesti@yahoo.co](mailto:primcomdoljesti@yahoo.co)**  
**Nr.1290 din 15.02.2021**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
*privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Doljești*

Având în vedere prevederile:

- a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.557, alin.(2), din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
- f) art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit. c), 139 alin. (1) și (3) și art.354, art. 355, art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- g) art.41, alin.5<sup>2</sup> din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 31, alin.(2) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit.”c” din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- j) în conformitate cu art.354, alin.(1-2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,”

***(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.***

***(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.”***

k) Planul de situație a imobilelor cu propunerea de aprobare a inventarului parțial a terenurilor ce aparțin domeniului privat.

Analizând Referatul de aprobare înaintat de către primarul comunei Doljești, nr. **1289 din 15.02.2021**.

Suprafețele de teren care constituie obiectul proiectului de hotărâre nu au fost retrocedate în temeiul legilor speciale de retrocedare, nu au fost revendicate și nu constituie obiectul unui litigiu pe rolul instanțelor de judecată. Documentațiile cadastrale a acestor suprafețe de teren se va face potrivit prevederilor Legii nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, și valoarea de inventar se va stabili în urma evaluării de către un evaluator autorizat.

Se propune inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniul privat al comunei Doljești situate în extravilanul localității Rotunda, terenuri neproductive, după cum urmează:

- LOT I – cu o suprafață de 27.130 m.p., având ca vecinătăți la N- proprietăți particulare și dig Siret, la S- râul Siret, E- teren comuna Doljești, V- râul Siret;

- LOT II- cu o suprafață de 48.166 m.p., având ca vecinătăți la N- dig Siret, la S- teren comuna Doljești, E- dig Siret, V- teren comuna Doljești;
- LOT III- cu o suprafață de 48.071 m.p., având ca vecinătăți la N- teren comuna Doljești, la S- râul Siret, E- teren comuna Doljești, V- râul Siret;
- LOT IV- cu o suprafață de 1.100 m.p., având ca vecinătăți la N- proprietăți particulare, la S- dig Siret, E- proprietăți particulare, V- proprietăți particulare;
- LOT V- cu o suprafață de 845 m.p., având ca vecinătăți la N- strada V.Alecsandri, la S- dig Siret, E- teren comuna Doljești, V- dig Siret;
- LOT VI- cu o suprafață de 587 m.p., având ca vecinătăți la N- strada V.Alecsandri, la S- dig Siret, E- proprietăți particulare, V- teren comuna Doljești;

Analizând toate cele prezentate mai sus, vă rugăm să dispuneți, ca fiind necesar și oportun, aprobarea acestui proiect de hotărâre.

**Inspector,  
BĂLĂUCĂ GINA**