

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA DOLJEȘTI**

617160 – DOLJEȘTI, Tel/ fax 0233 / 780514; 0233 / 780756; 0233 / 780757  
adresa de internet: [www.primariadoljesti.ro](http://www.primariadoljesti.ro); e-mail: [primcomdoljesti@yahoo.com](mailto:primcomdoljesti@yahoo.com)

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
*privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu proprietate publică a  
comunei Doljești în vederea amplasării echipamentelor de telecomunicații*

Consiliul Local al comunei Doljești, județul Neamț întrunit în ședință ordinară în luna februarie 2021;

Având în vedere prevederile:

a) art.15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) art.129, alin.2, lit.,c” și alin.6, lit.,a”, art.332, art.333, art.334 și ale art.338 din Ordonanța de urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

e) H.G nr. nr. 392/14 .05. 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

f) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de închiriere Anexa nr.1 la prezenta hotărâre;

g) Adresa TELEKOM ROMANIA COMMUNICATION S.A., nr. 615 din data de 26.01.2021 prin care solicită un spațiu în suprafață de 12 m.p., în vederea amplasării echipamentelor de telecomunicații;

Analizând *Referatul de aprobare* înaintat de către primarul comunei Doljești, nr. **1033 din 05.02.2021** și *Raportul de specialitate* al compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.**1034 din 05.02.2021**;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. 1, litera ”a” coroborat cu art.139, alin.3, lit.,g” din Ordonanța de urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 12 m.p., proprietatea publică a comunei Doljești, în vederea amplasării echipamentelor de telecomunicații.

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de închiriere reprezintă Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Durata închirierii este de 10 ani, începând de la data încheierii contractului de închiriere.

**Art.3.** Se aprobă Caietul de sarcini și contractul de închiriere întocmite în vederea organizării procedurii de închiriere prin licitație a imobilului menționat la art.1 conform Anexei nr. 2- parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Pretul de pornire la licitația organizată în vederea închirierii terenurilor, este de 100 lei/lună, reprezentând chiria.

**Art.5.** Plata chiriei se va face lunar la casieria comunei Doljești, sau în contul acesteia la Trezoreria Roman.

**Art.6.** Se împuternicește dl. Lungu Albert, în calitate de Primar al comunei Doljești, pentru semnarea contractului de închiriere.

**Art.7.** Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului județului Neamț și Primarul comunei Doljești.

**PRIMAR,  
Lungu Albert**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA DOLJEȘTI**

617160 – DOLJEȘTI, Tel/ fax 0233 / 780514; 0233 / 780756; 0233 / 780757  
adresa de internet: [www.primariadoljesti.ro](http://www.primariadoljesti.ro); e-mail: [primcomdoljesti@yahoo.com](mailto:primcomdoljesti@yahoo.com)  
Nr.1034 din 05.02.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu proprietatea publică a  
comunei Doljești în vederea amplasării echipamentelor de telecomunicații***

Având în vedere prevederile:

a) art.15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) art.129, alin.2, lit.,c” și alin.6, lit.,a”, art.332, art.333, art.334 și ale art.338 din Ordonanța de urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

e) H.G nr. nr. 392/14 .05. 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

f) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de închiriere Anexa nr.1 la prezenta hotărâre;

g) Adresa nr. 615 din data de 26.01.2021 a societății Telekom România Communication S.A., prin care solicită acordarea unui spațiu în incinta Clădirii Centrului Social Buruienești, în vederea amplasării unor echipamente de telecomunicații și accesul la acestea în vederea operării și întreținerii-relocare echipamente din spațiul INDOOR;

Analizând ***Referatul de aprobare*** înaintat de către primarul comunei Doljești, nr. 12768 din 05.12.2019;

## **OBIECTIV**

Desfășurarea activităților specifice pentru administrarea bunurilor închiriate trebuie să asigure:

- satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunității locale și creșterea calității vieții;
- administrarea și gestionarea spațiilor închiriate în interesul chiriașului și a comunității locale;
- funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a spațiilor închiriate;
- ridicarea continuă a standardelor și a indicatorilor de performanță ai serviciilor prestate;
- dezvoltarea și modernizarea spațiilor închiriate în corelare cu planurile și documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate;
- aplicarea principiilor economiei de piață și ale liberei concurențe;
- protejarea domeniului public/privat și punerea în valoare a acestuia;
- protecția și conservarea mediului natural și construit în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- protecția sănătății și igienei publice în conformitate cu reglementările specifice în vigoare ;
- atragerea la bugetul local de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate conform chiriei prevăzute în contractul de închiriere;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora;
- administrarea eficientă a domeniului public și privat al comunei pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local ;
- trecerea responsabilității pentru modul de gestionare a bunului închiriat, în sarcina chiriașului (inclusive cele de mediu) ;
- degrevarea bugetului local de cheltuieli privind administrarea și întreținerea bunului închiriat ;
- utilizarea adecvată a patrimoniului local;

Se propune spre dezbateri și aprobare Proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu proprietate publică a comunei Doljești situat în strada Siretului, nr.1, localitatea Buruienești, în vederea amplasării de echipamente Tc.

**Inspector,  
Bălăucă Gina**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA DOLJEȘTI**

617160 – DOLJEȘTI, Tel/ fax 0233 / 780514; 0233 / 780756; 0233 / 780757  
adresa de internet: [www.primariadoljesti.ro](http://www.primariadoljesti.ro); e-mail: [primcomdoljesti@yahoo.com](mailto:primcomdoljesti@yahoo.com)  
Nr.1033 din 05.02.2021

**REFERAT DE APROBARE**

*privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu proprietatea publică a  
comunei Doljești în vederea amplasării echipamentelor de telecomunicații*

Având în vedere prevederile:

a) art.15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) art.129, alin.2, lit.,c” și alin.6, lit.,a”, art.332, art.333, art.334 și ale art.338 din Ordonanța de urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

e) H.G nr. nr. 392/14 .05. 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

f) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de închiriere Anexa nr.1 la prezenta hotărâre;

În vederea administrării eficiente a domeniului public și privat al comunei pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Doljești, Proiectul de hotarare în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
**Lungu Albert**