

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA DOLJEȘTI

617160 – DOLJEȘTI, Tel/ fax 0233 / 780514; 0233 / 780756; 0233 / 780757
adresa de internet: www.primariadoljesti.ro; e-mail: primcomdoljesti@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a unui teren proprietate publică a comunei Doljești situat în strada Siretului, nr.2, localitatea Buruienești, comuna Doljești, județul Neamț

Consiliul Local al comunei Doljești, județul Neamț întrunit în ședință ordinară în luna februarie 2021;

Având în vedere prevederile:

a) art.15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) art.129, alin.2, lit.,c” și alin.6, lit.,a”, art.332, art.333, art.334 și ale art.338 din Ordonanța de urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

e) H.G nr. nr. 392/14 .05. 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

f) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de închiriere Anexa nr.1 la prezenta hotărâre;

g) cererea nr.6923 din data de 04.09.2020 a domnului Dancă Eugen prin care solicită concesionarea sau închirierea terenului aferent construcției pentru deschiderea unei activități de prelucrare a produselor din carne;

h) adresa nr.82 din data de 24.09.2020 a Societății Civile Profesionale de Avocați ”Chelaru și Asociații”;

i) contractul de locațiune din data de 01.02.2021 încheiat între ASOCIAȚIA DE CARITATE FIICELE MILOSTIVIRII ȘI ALE CRUCII, reprezentată de Iacob Genoveva în calitate de locator și domnul Dancă Eugen în calitate de locatar/chiriaș;

j) raportul de evaluare nr. 1081 din data de 09.02.2021 întocmit de evaluator Casapu Ioan;

Analizând ***Referatul de aprobare*** înaintat de către primarul comunei Doljești, nr. **1227** din **11.02.2021** și ***Raportul de specialitate*** al compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.**1228** din **11.02.2021**;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. 1, litera "a" coroborat cu art.139, alin.3, lit.,g" din Ordonanța de urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 303 m.p., proprietate publică a comunei Doljești, teren situat în strada Siretului, nr.2, localitatea Buruienești, număr cadastral 55912, în vederea desfășurării unei activități specifice de prelucrare a produselor din carne.

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de închiriere reprezintă Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Durata închirierii este de 5 ani, începând de la data încheierii contractului de închiriere, cu posibilitate de extindere a perioadei prin semnarea unui act adițional.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini și contractul de închiriere întocmite în vederea organizării procedurii de închiriere prin licitație a imobilului menționat la art.1, conform Anexei nr. 2- parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Pretul de pornire la licitația organizată în vederea închirierii terenurilor, este de 100 lei/lună, reprezentând chiria.

Art.5. Plata chiriei se va face lunar la casieria comunei Doljești, sau în contul acesteia la Trezoreria Roman.

Art.6. Se împuternicește dl. Lungu Albert, în calitate de Primar al comunei Doljești, pentru semnarea contractului de închiriere.

Art.7. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului județului Neamț și Primarului comunei Doljești.

**PRIMAR,
Lungu Albert**

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA DOLJEȘTI

617160 – DOLJEȘTI, Tel/ fax 0233 / 780514; 0233 / 780756; 0233 / 780757

adresa de internet: www.primariadoljesti.ro; e-mail: primcomdoljesti@yahoo.com

Nr.1228 din 11.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

*pentru închirierea prin licitație publică a unui teren proprietate publică a comunei
Doljești situat în strada Siretului, nr.2, localitatea Buruienești,
în vederea desfășurării activității specifice de prelucrare a produselor din carne*

Având în vedere prevederile:

a) art.15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de închiriere Anexa nr.1 la prezenta hotărâre;

e) cererea nr. 6923 din data de 04.09.2020 a domnului Dancă Eugen prin care solicită concesionarea sau închirierea terenului aferent construcției pentru deschiderea unei activități de prelucrare a produselor din carne;

f) adresa nr.82 din data de 24.09.2020 a Societății Civile Profesionale de Avocați ”Chelaru și Asociații”;

g) contractul de locațiune din data de 01.02.2021 încheiat între ASOCIAȚIEI DE CARITATE FIICELE MILOSTIVIRII ȘI ALE CRUCII, reprezentate de Iacob Genoveva în calitate de locator și domnul Dancă Eugen în calitate de locatar/chiriaș;

h) raportul de evaluare nr. 1081 din data de 09.02.2021 întocmit de evaluator Casapu Ioan;

Analizând **Referatul de aprobare** înaintat de către primarul comunei Doljești, nr. **1227 din 11.02.2021**;

Terenul în suprafață de 303 m.p., cu număr cadastral NC55912, a fost dat în folosință gratuită pe termen limitat ASOCIAȚIEI DE CARITATE FIICELE MILOSTIVIRII ȘI ALE CRUCII prin HCL nr. 36 din data de 16 iulie 2004, pe care ulterior s-a construit un centru medical. Construcția are următoarele caracteristici: număr niveluri 2, suprafață construită la sol 79 m.p, suprafață construită desfășurată 141 m.p, centrul medical este construit în anul 2004 din BCA, acoperit cu tablă. Construcția este în proprietatea ASOCIAȚIEI DE CARITATE FIICELE MILOSTIVIRII ȘI ALE CRUCII.

OBIECTIV

Desfășurarea activităților specifice pentru administrarea bunurilor închiriate trebuie să asigure:

- satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunității locale și creșterea calității vieții;
- administrarea și gestionarea spațiilor închiriate în interesul chiriașului și a comunității locale;
- funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a spațiilor închiriate;
- ridicarea continuă a standardelor și a indicatorilor de performanță ai serviciilor prestate;
- dezvoltarea și modernizarea spațiilor închiriate în corelare cu planurile și documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate;
- aplicarea principiilor economiei de piață și ale liberei concurențe;
- protejarea domeniului public/privat și punerea în valoare a acestuia;
- protecția și conservarea mediului natural și construit în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- protecția sănătății și igienei publice în conformitate cu reglementările specifice în vigoare;
- atragerea la bugetul local de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate conform chiriei prevăzute în contractul de închiriere;
- utilizarea adecvată a patrimoniului local;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora.
- administrarea eficientă a domeniului public și privat al comunei pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local ;
- trecerea responsabilității pentru modul de gestionare a bunului închiriat, în sarcina chiriașului (inclusive cele de mediu) ;
- degrevarea bugetului local de cheltuieli privind administrarea și întreținerea bunului închiriat.

Se propune spre dezbatere și aprobare Proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unui teren proprietatea publică a comunei Doljești situat în strada Siretului, nr.2, localitatea Buruienesti, în vederea desfășurării activității specifice de prelucrare a produselor din carne.

**Inspector,
Bălăucă Gina**

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA DOLJEȘTI

617160 – DOLJEȘTI, Tel/ fax 0233 / 780514; 0233 / 780756; 0233 / 780757
adresa de internet: www.primariadoljesti.ro; e-mail: primcomdoljesti@yahoo.com

Nr.1227 din 11.02.2021

REFERAT DE APROBARE

*pentru închirierea prin licitație publică a unui teren proprietate publică a comunei
Doljești situat în strada Siretului, nr.2, localitatea Buruienești,
comuna Doljești, județul Neamț*

Având în vedere prevederile:

- a) art.15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.129, alin.2, lit.,,c” și alin.6, lit.,,a”, art.332, art.333, art.334 și ale art.338 din Ordonanța de urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- e) H.G nr. nr. 392/14 .05. 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- f) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de închiriere Anexa nr.1 la prezenta hotărâre;
- g) cererea nr. 6923 din data de 04.09.2020 a domnului Dancă Eugen prin care solicită concesionarea sau închirierea terenului aferent construcției pentru deschiderea unei activități de prelucrare a produselor din carne;
- h) adresa nr. 82 din data de 24.09.2020 a Societății Civile Profesionale de Avocați ”Chelaru și Asociații”;
- i) contractul de locațiune din data de 01.02.2021 încheiat între ASOCIAȚIEI DE CARITATE FIICELE MILOSTIVIRII ȘI ALE CRUCII, reprezentate de Iacob Genoveva în calitate de locator și domnul Dancă Eugen în calitate de locatar/chiriaș;
- j) raportul de evaluare nr.1081 din data de 09.02.2021 întocmit de evaluator Casapu Ioan;

În vederea administrării eficiente a domeniului public și privat al comunei pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Doljești, Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Lungu Albert

