

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA DOLJEȘTI

617160 – DOLJEȘTI, Tel/ fax 0233 / 780514; 0233 / 780756; 0233 / 780757
adresa de internet: www.primariadoljesti.ro; e-mail: primcomdoljesti@yahoo.com

PROIECT DE HOTARARE

privind închirierea prin licitație publică a unui teren proprietate privată a comunei Doljești, situat în strada Ștefan cel Mare și Sfânt, localitatea Doljești, comuna Doljești, județul Neamț

Consiliul Local al comunei Doljești, județul Neamț întrunit în ședință ordinară în luna februarie 2021;

Având în vedere prevederile:

a) art.15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

e) prevederile art.129 alin.(2), lit.,„c” și alin.(6), lit.,„a”, art.362, alin.(3), art.333 alin.(1), alin.(2) și alin.(5), art.334, art.312 alin.(3), art.313, art.310 alin.(1) și alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

f) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de închiriere Anexa nr.1 la prezenta hotărâre;

g) cererea nr. 9091 din data de 02.11.2020 a domnului SC VAEM COM SRL, reprezentată prin Buga Emilia în calitate de administrator, prin care solicită închirierea terenului în vederea depozitării de material lemnos;

h) raportul de evaluare nr. 1081 din data de 09.02.2021 întocmit de evaluator Casapu Ioan;

Analizând *Referatul de aprobare* înaintat de către primarul comunei Doljești, nr. **1227 din 11.02.2021** și *Raportul de specialitate* al compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.**1228 din 11.02.2021**;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. 1, litera ”a” coroborat cu art.139, alin.3, lit.,„g” din Ordonanța de urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 389 m.p., proprietate privată a comunei Doljești situat Doljești situat în strada Ștefan cel Mare și Sfânt, localitatea Doljești, având număr cadastral 55906, număr de inventar 6238 și o valoare de inventar de 6.514 lei, în vederea depozitării de material lemnos.

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de închiriere reprezintă Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Durata închirierii este de 10 ani, începând de la data încheierii contractului de închiriere, cu posibilitate de extindere a perioadei prin semnarea unui act adițional.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini și contractul de închiriere întocmite în vederea organizării procedurii de închiriere prin licitație a imobilului menționat la art.1 conform Anexei nr. 2- parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.4. Prețul de pornire la licitația organizată în vederea închirierii terenurilor, este de 59 lei/lună, reprezentând chiria.

Art.5. Plata chiriei se va face lunar la casieria comunei Doljești, sau în contul acesteia la Trezoreria Roman.

Art.6. Se împuternicește dl. Lungu Albert, în calitate de Primar al comunei Doljești, pentru semnarea contractului de închiriere.

Art.7. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului județului Neamț și Primarului comunei Doljești.

**PRIMAR,
Lungu Albert**

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA DOLJEȘTI

617160 – DOLJEȘTI, Tel/ fax 0233 / 780514; 0233 / 780756; 0233 / 780757

adresa de internet: www.primariadoljesti.ro; e-mail: primcomdoljesti@yahoo.com

Nr.1228 din 11.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru închirierea prin licitație publică a unui teren proprietate privată a comunei Doljești situat în strada Ștefan cel Mare și Sfânt, localitatea Doljești, în vederea depozitării de material lemnos

Având în vedere prevederile:

a) art.15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

e) prevederile art.287, art.297 alin.1 lit.c, art.297 alin.2, art.299-300, art.310-313, art.332-346, art.354-355 și art.362-363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

f) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de închiriere Anexa nr.1 la prezenta hotărâre;

g) cererea nr. 9091 din data de 02.11.2020 a domnului SC VAEM COM SRL, reprezentată prin Buga Emilia în calitate de administrator, prin care solicită închirierea terenului în vederea depozitării de material lemnos;

h) raportul de evaluare nr. 1081 din data de 09.02.2021 întocmit de evaluator Casapu Ioan;

Analizând **Referatul de aprobare** înaintat de către primarul comunei Doljești, nr. **1227 din 11.02.2021**;

Terenul în suprafață de 389 m.p., cu număr cadastral NC55906, având ca vecini la N- teren comuna Doljești, la S- proprietate particulară, la E- cale acces și la V- proprietate particulară, număr cadastral 55906, număr de inventar 6238, și o valoare de inventar de 6.514lei.

OBIECTIV

Desfășurarea activităților specifice pentru administrarea bunurilor închiriate trebuie să asigure:

- necesitatea de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local al Comunei Doljești, în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, în condițiile legii;
- satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunității locale și creșterea calității vieții;
- administrarea și gestionarea spațiilor închiriate în interesul chiriașului și a comunității locale;
- funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a spațiilor închiriate;
- ridicarea continuă a standardelor și a indicatorilor de performanță ai serviciilor prestate;
- dezvoltarea și modernizarea spațiilor închiriate în corelare cu planurile și documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate;
- aplicarea principiilor economiei de piață și ale liberei concurențe;
- protejarea domeniului public/privat și punerea în valoare a acestuia;
- protecția și conservarea mediului natural și construit în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- protecția sănătății și igienei publice în conformitate cu reglementările specifice în vigoare;
- atragerea la bugetul local de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate conform chiriei prevăzute în contractul de închiriere;
- utilizarea adecvată a patrimoniului local;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora.
- administrarea eficientă a domeniului public și privat al comunei pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local ;
- trecerea responsabilității pentru modul de gestionare a bunului închiriat, în sarcina chiriașului (inclusive cele de mediu) ;
- degrevarea bugetului local de cheltuieli privind administrarea și întreținerea bunului închiriat.

Se propune spre dezbateri și aprobare Proiectul de hotărâre **pentru** închirierea prin licitație publică a unui teren proprietate privată a comunei Doljești situat în strada Ștefan cel Mare și Sfânt, localitatea Doljești, în vederea depozitării de material lemons.

**Inspector,
Bălăucă Gina**

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA DOLJEȘTI

617160 – DOLJEȘTI, Tel/ fax 0233 / 780514; 0233 / 780756; 0233 / 780757

adresa de internet: www.primariadoljesti.ro; e-mail: primcomdoljesti@yahoo.com

Nr.1227 din 11.02.2021

REFERAT DE APROBARE

pentru închirierea prin licitație publică a unui teren proprietate privată a comunei Doljești situat în strada Ștefan cel Mare și Sfânt, localitatea Doljești, în vederea depozitării de material lemnos

Având în vedere prevederile:

a) art.15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

e) prevederile art.129 alin.(2), lit.,,c” și alin.(6), lit.,,a”, art.362, alin.(3), art.333 alin.(1), alin.(2) și alin.(5), art.334, art.312 alin.(3), art.313, art.310 alin.(1) și alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

f) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de închiriere Anexa nr.1 la prezenta hotărâre;

g) cererea nr. 9091 din data de 02.11.2020 a domnului S.C. VAEM COM SRL, reprezentată prin Buga Emilia în calitate de administrator, prin care solicită închirierea terenului în vederea depozitării de material lemnos;

h) raportul de evaluare nr. 1081 din data de 09.02.2021 întocmit de evaluator Casapu Ioan;

În vederea administrării eficiente a domeniului public și privat al comunei pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Doljești, Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Lungu Albert