

PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin
Compania Națională de Investiții "CNI" SA a amplasamentului și asigurarea condițiilor
în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot - "Sală de sport școlară" din sat
Doljești, comuna Doljești, județul Neamț*

Consiliul local al comunei Doljești întrunit în ședință ordinară în luna aprilie 2021;

Având în vedere prevederile:

a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;

c) art. 874 din Codului Civil al României, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) Legii nr. 10/1995 – legea privind calitatea în construcții;

e) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

f) Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;

g) art. 286 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

h) Planul de situație a imobilului;

i) adresa nr. 14308 din data de 26.03.2021 al Companiei Naționale de Investiții;

j) Planul de situație a imobilului;

Luând act de Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "CNI", cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr. 3149 din 13.04.2021 al Primarului comunei Doljești;

Văzând raportul de specialitate nr. 3150 din 13.04.2021 al compartimentului de specialitate cu atribuții în domeniu, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Companiei Naționale de Investiții "CNI" SA, pe bază de protocol, a terenului situat în sat Doljești, comuna Doljești, județul Neamț, aflat în proprietatea publică a comunei Doljești, județul Neamț, în suprafață de 3.709 m.p. din totalul de 12.320 m.p., , identificat conform Cărții funciare nr. 54832, nr. topo 54832, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "CNI" – S.A. a obiectivului de investiții Proiect pilot-"Sală de sport școlară" din sat Doljești, comuna Doljești, județul Neamț, suprafață identificată conform PAD anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Comunei Doljești, județul Neamț, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaze naturale).

Art.4. Consiliul Local al Comunei Doljești, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețe de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5. Consiliul Local al Comunei Doljești, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.6. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Doljești.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului Lungu Albert, Instituției Prefectului județului Neamț și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariadoljesti.ro.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lungu Albert**

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA DOLJEȘTI
617160 – DOLJEȘTI, Tel/ fax 0233 / 780514; 0233 / 780756; 0233 / 780757
adresa de internet: www.primariadoljesti.ro; e-mail: primcomdoljesti@yahoo.co
Nr.3149 din 13.04.2021

REFERAT DE APROBARE

*privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin
Compania Națională de Investiții "CNI" SA, a amplasamentului și asigurarea condițiilor
în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot - "Sală de sport școlară", din
sat Doljești, comuna Doljești, județul Neamț*

Având în vedere prevederile:

- a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
 - b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
 - c) art. 874 din Codului Civil al României, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) Legii nr. 10/1995 - legea privind calitatea in construcții;
 - e) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - f) Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
 - g) art. 286 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;
 - h) Planul de situație a imobilului;
 - i) adresa nr. 14308 din data de 26.03.2021 al Companiei Naționale de Investiții;
 - j) Planul de situație a imobilului;
 - k)Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "CNI" SA, cu modificările și completările ulterioare;
- Se propune predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI", a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot-"Sală de sport școlară" din satul Doljești, comuna Doljești, județul Neamț

Primar,
LUNGU ALBERT

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin
Compania Națională de Investiții ”CNI” SA a amplasamentului și asigurarea condițiilor
în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot - ”Sală de sport școlară” din sat
Doljești, comuna Doljești, județul Neamț*

Având în vedere prevederile:

- a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 874 din Codului Civil al României, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legii nr. 10/1995 - legea privind calitatea in construcții;

”Art. 874

Conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit

(1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

(2) În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului.

(3) Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător;”

e) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

f) Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;

g) art. 286 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

ART. 286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național.

(3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean;”

h) Planul de situație a imobilului;

i) adresa nr. 14308 din data de 26.03.2021 al Companiei Naționale de Investiții;

1. CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI PROPUSE

- funcțiunea: SALA SPORT SCOLARA, având funcțiuni:
 - Principale – sport, sala handbal cu tribuna de 100 locuri
 - Secundare – vestiare schimb
 - Conexa – circulații, grupuri sanitare, spații tehnice
 - dimensiunile maxime la teren: 29.2X35.8
 - regim de înălțime: P+1
 - H max cornisa – 10 m
 - suprafața construită $S_c = 1030$ mp
 - suprafața desfășurată $S_d = 1270$ mp
- Obiectul 2 (anexa): CENTRALA TERMICA
- dimensiunile maxime la teren: 5X9.6
 - regim de înălțime: P
 - H max cornisa – 3.4 m
 - suprafața construită $S_c = 48$ mp
 - suprafața desfășurată $S_d = 48$ mp

POT max (conform regulament general de urbanism) = 50 %

CUT max (conform regulament general de urbanism) = 0.5

Categoria de importanța a construcției: **C-normala**

Clasa de importanța a construcției: **II**

Tipul clădirii: **civilă obișnuită**

2. SPAȚIILE INTERIOARE

PARTER

Teren sport – 754 mp

Foyer – 50 mp

Prim ajutor – 11.5 mp

Depozitare material didactic – 12.0 mp

Vestiar antrenori/profesori – 16.5 mp

Vestiar fete – 63.0 mp

Vestiar băieți – 63.0 mp

Oficiu – 3.0 mp

Hol distribuție – 23.8 mp

ETAJ

Spațiu distribuție (inclusiv zona de bar/ cafetărie) – 82.0 mp

Tribuna 102 locuri – 54.6 mp

Grup sanitar – 23.0 mp

Camera tablou electric general – 4.5 mp

Vestiar mecanic – 6.0 mp

Centrala ventilatie – 36.5 mp

CIRCULAȚIA VERTICALĂ

Scara într-o singură rampă, lățime 160 cm – asigură 3 fluxuri.

Clădirea propusă va fi formată din următoarele zone funcționale :

- Sala de sport, realizată pe un nivel înalt

- zona de vestiare, de primire și cea destinată spectatorilor, realizată pe 2 niveluri

- parter și 1 etaj.

A. Suprafața sportivă

Suprafața de joc - teren basket 15x28, teren de tenis 9X20m, teren de volei

Suprafața de garda in jurul terenurilor

Suprafața sportiva totala - 754 m

B. Zona anexa a suprafeței sportive

PARTER

Zona de primire - foyer + scara acces etaj

Cabinet prim ajutor

Depozitare material sportiv

Vestiar profesori/ antrenori

Vestiar elevi fete - 2 buc

Vestiar elevi băieți - 2 buc

Oficiu

Hol

ETAJ

Zona foyer etaj

Tribuna - 102 locuri

Grup sanitar pentru public divizat pe sexe

Spatii tehnice -centrala de ventilație, vestiar mecanici

DESCRIERE FUNCTIONALA SI TEHNOLOGICA

A. Suprafața sportivă

Sala de sport va fi dimensionata pentru suprafața sportiva - joc basket, tenis, volei, cu suprafața de garda aferenta fiecărui sport in parte.

Terenul de sport va fi situat la cota intrării si va fi accesibil prin vestiare sau prin legătura directa cu zona de foyer.

Terenul de sport va fi dotat cu coșuri de basket fixe, cu braț mobil, prinse de structura. De asemenea se vor pune la dispoziție suport pentru montarea fileului de tenis, volei, a porților pentru practicarea minifotbalului.

Suprafețele vitrate din jurul suprafeței sportive vor fi protejate cu plasa sportiva de protecție, prinsă de structura de rezistentă.

B. Zona anexa a suprafeței sportive

PARTER

Zona de primire

Zona de primire este amplasata pe colt, pentru a permite pozarea accesului pe doua laturi

diferite, in funcție de amplasament.

Zona de primire va fi dotata cu o ușa rotativa ce va avea rolul de tampon termic.

In zona de primire se va accesa scara spre etaj.

Accesul se va face nefiltrat dat fiind ca este o sala sportiva școlară, dar pentru utilizarea ei si

pentru publicul larg, in zona de foyer se va putea amplasa un desk de recepție cu garderoba.

Vestiare sportivi si arbitri

Sala va fi dotata cu o baterie de vestiare (separate pe sexe/ echipe) dotate cu dușuri si grupuri

sanitare dimensionate si configurate conform anexei XVII din NP 010-97.

De asemenea se vor realiza vestiare pentru profesori/ arbitrii si un cabinet de prim ajutor.

Organizarea vestiarelor s-a făcut in regim filtru separându-se circulațiile de acces in vestiare de cele de acces la terenul de sport. Vestiarele vor fi dotate cu lockere pentru protecția hainelor elevilor si sportivilor.

Zona dușurilor va fi dotată cu pere de dus fixe, cu temporizare, astfel evitându-se vandalizarea acestora și risipa de apă.

Vestiarul de profesor/ arbitru va fi dotat cu dus propriu.

Înălțimea liberă a spațiilor va fi de 2,50m.

ETAJ

Tribune

Tribuna propusă este realizată din structura de beton monolit și este prevăzută cu scaune

individuale. Scaunele sunt realizate din polietilena copolimerizată colorată în masă, au clasa de reactivitate la foc 1 și au fixări ascunse cu șuruburi amplasate în șezut, mascate cu capace clipsate la față cu șezutul.

Capacitatea tribunei este de 102 de persoane.

Gradenle constituie rânduri cu adâncime de 80 cm și înălțime de 60 cm.

Rândurile de 80 cm prevăzute se înscriu în normele locale. Treptele scărilor au dimensiuni

24*20 cm și sunt dispuse la pas uniform. Spațiul de acces pe rândurile de scaune este neobstrucționat de trepte (treptele intermediare sunt dispuse în dreptul scaunelor).

Zona de tribuna va avea liber acces către un grup sanitar destinat publicului. Acesta va fi dimensionat în conformitate cu normativele în vigoare, și va fi grupat pe sexe.

Se vor realiza pardoseli din rășini epoxidice, iar pereții vor fi placați cu faianță.

Toaletele vor fi despărțite prin panouri de HPL. Se vor utiliza obiecte sanitare din porțelan alb.

Spații tehnice

La etaj se vor amplasa spațiile pentru centrala termică și centrala de ventilație și un vestiar

pentru personalul de întreținere echipamente. Acestea vor fi avea pardoseala finisată cu ciment sclivisit.

Spațiul destinat centralei de ventilație va comunica direct cu exteriorul, pe acea zonă neexecutându-se învelitoare. Centrala de ventilație va fi în sistem rooftop.

3. NORME SPECIFICE UTILIZATE

Se propune predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI", a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot-"Sală de sport școlară" din satul Doljești, comuna Doljești, județul Neamț.

**Inspector,
BĂLĂUCĂ GINA**