

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind ocuparea temporară a unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al comunei Doljești în vederea racordării la conducta de distribuție a gazelor naturale pentru realizarea obiectivului de investiții "Înființare rețea de distribuție și racorduri în comuna Oțeleni, cu satele Oțeleni și Hândrești, județul Iași"

Consiliul local al comunei Doljești, județul Neamț întrunit în ședință ordinară în luna aprilie 2021;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.52 din 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin. (2) lit.b) –d), coroborate cu alin. 6 lit. a) , precum și art. 297 alin.(1) lit. (d) și art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legii nr. 51/2006, Legea serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 109, 110, 111 și 112 din Legea nr. 123/2012, legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.123 din 10 iulie 2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

Văzând referatul de aprobare al proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei Doljești, nr.3412 din 20.04.2021, cât și raportul de specialitate nr.3413 din 20.04.2021, întocmit de compartimentele de resort prin care se argumentează ocuparea temporară a unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al comunei Doljești necesare realizării lucrărilor mai sus descrise, cât și avizul favorabil al comisiei de specialitate ale Consiliului local Doljești;

Luând act de:

- solicitarea UAT OȚELENI nr. 3152 din data de 14.04.2021 și înregistrată la Primăria comunei Doljești sub nr.3310 din 16.04.2021 în vederea executării unui HCL pentru ocupării temporare a unor suprafețe de teren în vederea racordării la conducta de distribuție a gazelor naturale de presiune medie existentă în localitatea Rotunda, comuna Doljești, județul Neamț;

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit.a) și 197 alin.(1) lit.(1),(2) și (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă ocuparea temporară, pe perioada execuției lucrărilor, a unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al comunei Doljești, situate în intravilanul și extravilanul comunei Doljești, în vederea racordării la conducta de distribuție a gazelor naturale presiune medie după cum urmează:

- drum de exploatare cu o lungime de 908 m, care desparte tarlalele , "Dealul Ungurului" și , "Lungul Vântului", până la limita cu strada Ștefan cel Mare și Sfânt, zona CAP Doljești ;
- porțiune din strada Ștefan cel Mare și Sfânt (zona CAP Doljești) până la intersecția cu DJ 207K, pe o lungime de 330 m, cu număr cadastral NC , număr de inventar 1033 și o valoare de inventar de 17.966,00 lei;
- strada Albaia pe o lungime de 680 m, identificată cu număr cadastral NC54694, număr

de inventar 1082 și o valoare de inventar de 47.262,00 lei;

- de la terminarea străzii Albuia, pe drumul de exploatare care traversează tarlăua "Toloacă" din localitatea Buhonca, până la limita cu UAT Oțeleni, județul Iași pe o lungime de 4.100 m, lungimea totală fiind de 6.018 metri.

Art. 2. Se stabilesc obligațiile și răspunderile:

-prin efectul Legii nr. 123/2012 – legea energiei electrice și a gazelor naturale, art. 138 alin. (2), lit. d) (comodatarul are dreptul să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică ocupate de obiectivele rețelei de distribuție și racorduri gaze naturale, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, (operare, întreținere și reparații);

-să folosească imobilul teren conform destinației lui, respectiv realizării obiectivului de investiții
"Înființare rețea de distribuție și racorduri în comuna Oțeleni, cu satele Oțeleni și Hândrești, județul Iași"

-să conserve imobilul teren cu prudență și diligența unui bun proprietar;

-să readucă la starea inițială suprafețele de teren și drumuri după finalizarea lucrărilor;

-să nu gajeze, concesioneze sau subînchirieze imobilul teren pe care l-a primit spre folosință gratuită ;

-răspunde de prejudiciile aduse imobilul teren ca urmare a folosirii lui în afara destinației careia i-a fost dat în folosință ;

-să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice metodologice de protecție a muncii, PSI, protecție mediului înconjurător, precum și altor norme tehnice specific activității desfășurate;

-pentru nerespectarea obligațiilor, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudicial produs și va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.3. Predarea-primirea terenurilor menționate la art.1 către UAT Oțeleni, se face pe bază de proces verbal încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la aprobarea prezentei hotărâri;

Art. 4. Planurile de situație, sub forma de planșe nr.DGO-00, DGO-01 și DGO-02, sunt anexate la prezenta hotărâre.

Art. 5. Primarul comunei, împreună cu personalul din aparatul de specialitate din compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, răspund pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. (1) Prezenta hotărâre se comunică prefectului pentru exercitarea controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general comunei Doljești.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorității administrației publice locale.

**PRIMAR,
LUNGU ALBERT**

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA D O L J E Ș T I

617160 - DOLJEȘTI, Tel/fax 0233/780.514, 0233/780756; 0233/780757

adresa de internet: www.primariadoljesti.ro; e-mail: primcomdoljesti@yahoo.com

Nr.3412 din 20.04.2021

REFERAT DE APROBARE

privind ocuparea temporară a unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al comunei Doljești în vederea racordării la conducta de distribuția a gazelor naturale pentru realizarea obiectivului de investiții
”Înființare rețea de distribuție și racorduri în comuna Oțeleni, cu satele Oțeleni și Hândrești, județul Iași”

Având în vedere:

- Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
 - Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
 - Legea nr. 52 din 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,
 - art. 129 alin. (2) lit.b) –d), coroborate cu alin. 6 lit. a) , precum și art. 297 alin.(1) lit. (d) și art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
 - Legea nr. 51/2006, Legea serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare,
 - art. 109, 110, 111 și 112 din Legea nr. 123/2012, Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 123 din 10 iulie 2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
 - în conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - solicitarea UAT OȚELENI nr. 3152 din data de 14.04.2021 și înregistrată la Primăria comunei Doljești sub nr.3310 din 16.04.2021 în vederea executării unui HCL pentru ocupării temporare a unor suprafețe de teren în vederea racordării la conducta de distribuție a gazelor naturale de presiune medie existentă în localitatea Rotunda, comuna Doljești, județul Neamț;
- Suprafața de teren necesară pentru ocuparea temporară pe perioada execuției lucrărilor fiind de 6.018 metri lungime;
- Drept pentru care am inițiat proiectul de hotărâre privind ocuparea temporară a unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al comunei Doljești în vederea racordării la conducta de distribuția a gazelor naturale pentru realizarea obiectivului de investiții
- ”Înființare rețea de distribuție și racorduri în comuna Oțeleni, cu satele Oțeleni și Hândrești, județul Iași”.

PRIMAR,
LUNGU ALBERT

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA D O L J E Ș T I

617160 - DOLJEȘTI, Tel/fax 0233/780.514, 0233/780756; 0233/780757
adresa de internet: www.primariadoljesti.ro; e-mail: primcomdoljesti@yahoo.com

Nr.3413 din 20.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind ocuparea temporară a unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al comunei Doljești în vederea racordării la conducta de distribuția a gazelor naturale pentru realizarea obiectivului de investiții
”Înființare rețea de distribuție și racorduri în comuna Oțeleni, cu satele Oțeleni și Hândrești, județul Iași”

Având în vedere:

- Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.50/1991,privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 52 din 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin. (2) lit. b) –d), coroborate cu alin. 6 lit. a) , precum si art. 297 alin.(1) lit. (d) si art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 51/2006, Legea serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 109, 110,111 și 112 din Legea nr. 123/2012, Legea energiei electrice și a gazelor natural, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 123 din 10 iulie 2012 energiei electrice si a gazelor naturale, cu modificările si completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al d-nului Primar LUNGU ALBERT, nr. 3412 din 20.04.2021
- solicitarea UAT OȚELENI nr. 3152 din data de 14.04.2021 și înregistrată la Primăria comunei Doljești sub nr.3310 din 16.04.2021 în vederea executării unui HCL pentru ocupării temporare a unor suprafețe de teren în vederea racordării la conducta de distribuție a gazelor naturale de presiune medie existentă în localitatea Rotunda, comuna Doljești, județul Neamț;

SOLUTIA TEHNICĂ

Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică

Alimentarea cu gaze naturale a satelor Oțeleni, Hândrești aparținătoare Comunei Oțeleni, județul Iași va face prin:

- racordarea în conducta de distribuție de presiune medie existentă în localitatea Rotunda ,com. Doljești, proprietate SC Mihoc Oil SRL, din PE100 SDR11 cu diametru Ø 110mm, cu următoarele caracteristici: presiunea in punctul de racordare minim 2bari, debit de calcul $Q=1100Nmc/h$.

- rețea de distribuție presiune medie din PE100 SDR11 cu diametru de Ø 125mm cu L-11,26km până la SRMS Oțeleni;

- Sistemul de alimentare cu gaze naturale propus pentru comuna OTELENI din jud. Iași va fi compus

din: Conductă de distribuție presiune medie cu o lungime de 11,26 Km, din teava din PEHD, SDR11,

D-125mm- proiectată;

Conducta de distribuție presiune medie proiectată după racordare în rețeaua de medie presiune existentă la intrarea în localitatea Rotunda, comuna Doljești va merge pe lângă digul de protecție, pe drumul de exploatare agricolă înspre nord, după care va continua cu str. Bahna din loc. Doljești până la DJ 207K. Conducta va subtraversa DJ207K și va merge pe acesta circa 40 m, înspre sud, până la strada Albuiei pe care o va urma, înspre est. Apoi conducta va merge pe drumul de exploatare agricolă până la DC 82A pe care va continua până la intersecția cu DJ 280, din loc. Oțeleni, iar atunci când va întâlni DC 220 (care face legătura dintre loc. Oțeleni și loc. Boghicea) va continua cu acesta până la SRMS Oțeleni. Conducta de presiune medie trece atât prin com. Doljești cât și prin com. Oțeleni.

Conducta de presiune medie ce alimentează SRMS-ul propus pentru localitatea Oțeleni, va fi realizată din conductă de polietilenă, Dn =125 mm (Di= 102,2mm x11,4 mm), în lungime de 11,26 Km. Acolo unde sunt supratraversări de canale de apa sau pârauri se vor folosi țevi din otel laminat sau tras. La traversarea drumurilor conducta va fi montată în tub de protecție din OL, fiind prevăzut la capetele tubului cu răsuflători. Traseul conductei de presiune medie va fi pe cât posibil rectiliniu.

Lungimea totală a rețelei de distribuție presiune redusă este de 34,369 Km. Rețeaua de distribuție conform studiului de fezabilitate este executată din țevi din polietilenă de înaltă densitate PE 100 SDR 11 și din țevi de otel SR EN 10208. Țevile din otel s-au folosit numai la executarea conductelor montate aerian, la supratraversările de ape și la tuburile protectoare.

La principalele intersecții ale conductelor de distribuție și la subtraversări, se vor monta robinete din polietilenă sau din otel în funcție de considerentele tehnice și economice. Robinetele din otel s-au montat în cămine de tip vane tip I, II, și III în funcție de numărul și gabaritul lor. Robinetele din polietilenă de înaltă densitate se montează în tuburi protectoare atât la montajul în cămine cât și la cel în tuburile de presiune înaltă. La traversarea drumurilor conducta va fi montată în tub de protecție din OL sau din țeava corugată de mare rezistență, fiind prevăzut la capetele tubului cu răsuflători. Traseul conductelor de distribuție va fi pe cât posibil rectiliniu.

Pentru depistarea eventualelor scăpări de gaze, pe traseul conductelor de gaze se vor monta răsuflători din 50 în 50 m. Răsuflătorile vor fi de tip "spațiu verde" fiind fixate în beton. Conductele din otel se vor monta la traversarea diferitelor obstacole (cai ferate și/sau linii de tramvai, traversări de cursuri de ape și soave, etc.), în terenuri instabile care prezintă pericol de alunecări, mlăștinoase și terenuri sensibile la înmuiere.

La stabilirea traseelor de amplasare a rețelelor de gaze s-a acordat prioritate asigurării condițiilor de siguranță; acestea vor fi amplasate numai în domeniul public, în zona verde din afara carosabilului, cu respectarea distanțelor minime admise între conductele subterane de gaze naturale și alte instalații, construcții sau

obstacole subterane, conform prevederilor normativului NTPEE 2018 și STAS 8591/1.

Conductele sunt amplasate fie în zone verzi, trotuare, alei pietonale, zona carosabilă a străzii. Traversările subterane (drum județean sau comunal) s-au proiectat, luându-se măsuri de siguranță deosebite și anume: - montarea conductelor în tuburi de protecție care au sarcina de preluare a eforturilor datorită sarcinilor mobile exterioare (sarcini dinamice). Tuburile de protecție vor fi din țeava din oțel SR EN 10208, de regulă diametrele acestora vor depăși cu 100 mm diametrul conductelor de gaze din polietilena și 75 mm diametrul conductelor de gaze din oțel.

Pentru asigurarea condițiilor de rezistență și stabilitate, grosimea pereților conductelor din polietilena de înaltă densitate, va fi calculată conform prevederilor normativului NTPEE 2018. Lucrările de săpătură se vor executa pe tronsoane scurte astfel încât șanțul să rămână deschis doar pe timpul minim necesar execuției. Lățimea șanțului este de aprox. 0,5 m.

Conductele din polietilenă de înaltă densitate vor fi montate pe un pat de nisip cu grosimea, după compactare, de 10 cm, care trebuie să asigure o rezemare continuă a conductei pe fundul șanțului, fără ondulări în plan vertical. Pentru evitarea deteriorărilor conductelor în timpul operațiunilor de umplere a șanțurilor, acestea vor fi astupate cu un strat de nisip de 10 cm grosime peste generatoarea superioară a țevilor. Conductele sunt amplasate, pe cât posibil, în spațiul cuprins între limita de proprietate și carosabil.

Conductele vor fi amplasate pe drumul județean la distanța minimă de 5m față de axul drumului. La amplasarea conductelor de distribuție se ține seama și de prevederile și condițiile avizelor și acordurilor care se vor obține, cât și de existența celorlalte rețele pe teren, care au fost reprezentate pe plan cu titlu informativ.

Suprafețele de teren necesare pentru ocuparea temporară pe perioada execuției lucrărilor, a unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al comunei Doljești, situate în intravilanul și extravilanul comunei Doljești, în vederea racordării la conducta de distribuție a gazelor naturale presiune medie după cum urmează:

- drum de exploatare cu o lungime de 908 ml, care desparte tarlalele „Dealul unгурului” și „Lungul Vântului”, până la limita cu strada Ștefan cel Mare și Sfânt, zona CAP Doljești ;
- porțiune din strada Ștefan cel Mare și Sfânt(zona CAP Doljești) până la intersecția cu DJ207K, pe o lungime de 330 ml, cu număr cadastral NC , nr. de inventar 1033, și o valoare de inventar de 17.966,00 lei;
- strada Albuia pe o lungime de 680 ml, cu număr cadastral NC54694, nr. de inventar 1082 și o valoare de inventar de 47.262,00 lei;
- de la sfârșitul străzii Albuia pe drumul de exploatare care traversează tarlăua „Toloaca” din localitatea Buhonca, până la limita cu UAT Oțeleni, județul Iași pe o lungime de 4.100 m.l.;

Suprafața totală fiind de 6.018 metri lungime;

Întrucât realizarea lucrării implică ocuparea de teren din domeniul public al Comunei Doljești, este necesară aprobarea Consiliului Local, fapt pentru care propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentă.

**Inspector,
BĂLĂUCĂ GINA**

