

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat
al comunei Doljești , județul Neamț

Consiliul local al comunei Doljești, întrunit în ședință ordinară în luna iulie 2021;

Examinând:

- referatul de aprobare al primarului comunei Doljești înregistrat cu nr.6170 din data de 07.07.2021, inițiatorul proiectului de hotărâre;

- raportul de specialitate întocmit de funcționarul public cu atribuții privind evidența terenurilor din domeniul public și privat, aflate în administrarea consiliului local al comunei Doljești nr. 6482 din 19.07.2021;

Având în vedere prevederile:

a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;

c) art. 7 alin. (2), art.557, alin.(2), din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cumodificările și completările ulterioare;

d) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

e) Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;

f) art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit. c), 139 alin. (1) și (3) și art.354, art. 355, art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

g) art.41, alin.5² din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

h) art. 31, alin.(2) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;

i) art. 6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit. "c" din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

j) Planul de situație a imobilelor cu propunerea de aprobare a inventarului parțial a terenurilor ce aparțin domeniului privat;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă inventarul parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Doljești a terenului în suprafață de 869 m.p., categoria de folosință arabil cu o suprafață de 445 m.p., și teren neproductiv cu o suprafață de 424 m.p., situat în intravilanul localității Buruienești, comuna Doljești.

(2) Planul de situație a imobilului – teren cu propunerea de inventariere parțială la domeniul privat constituie Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Doljești, prin compartimentul contabilitate, financiar, impozite și taxe locale.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului Lungu Albert, Instituției Prefectului județului Neamț și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariadoljesti.ro

INIȚIATOR,
PRIMAR, LUNGU ALBERT

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat
al comunei Doljești

Având în vedere prevederile:

- a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.557, alin.(2), din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
- f) art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit. c), 139 alin. (1) și (3) și art.354, art. 355, art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- g) art.41, alin.5² din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 31, alin.(2) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit. ”c” din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Planul de situație a imobilelor cu propunerea de aprobare a inventarului parțial a terenurilor ce aparțin domeniului privat;

Având în vedere că acest imobil este de interes local și nu aparține domeniului public al comunei Doljești, nu constituie obiectul cererilor de revendicare înregistrate în aplicarea legilor speciale de retrocedare a terenurilor și nu sunt litigii înregistrate cu privire la acesta, Consiliul Local are competența adoptării actului administrativ privind atestarea apartenenței la domeniul privat, în conformitate cu art.354, alin.(1-2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,”

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.”

Se propune aprobarea inventarului parțial al terenului aparținând domeniul privat al comunei Doljești situat în intravilanul localității Buruienești.

Primar,
LUNGU ALBERT

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniul privat al comunei Doljești

Având în vedere prevederile:

- a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.557, alin.(2), din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
- f) art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit. c), 139 alin. (1) și (3) și art.354, art. 355, art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- g) art.41, alin.5² din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 31, alin.(2) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit. ”c” din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- j) în conformitate cu art.354, alin.(1-2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,”

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.”

k) Planul de situație a imobilului cu propunerea de aprobare a inventarului parțial a terenurilor ce aparțin domeniului privat.

Analizând Referatul de aprobare înaintat de către primarul comunei Doljești, nr. **6170 din 07.07.2021**.

Suprafața de teren care constituie obiectul proiectului de hotărâre nu a fost retrocedată în temeiul legilor speciale de retrocedare, nu a fost revendicată și nu constituie obiectul unui litigiu pe rolul instanțelor de judecată. Documentația cadastrală a acestei suprafețe de teren se va face potrivit prevederilor Legii nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, și valoarea de inventar se va stabili în urma evaluării de către un evaluator autorizat.

Se propune aprobarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniul privat al comunei Doljești, teren situat în intravilanul localității Buruienești, categoria de folosință arabil cu o suprafață de 445 m.p., și teren neproductiv cu o suprafață de 424 m.p., suprafață totală a imobilului 869 m.p., având ca vecinătăți la N- proprietăți particulare, la S- proprietăți particulare și strada A.I.Cuza, E- proprietăți particulare, V- proprietăți particulare;

Analizând toate cele prezentate mai sus, vă rugăm să dispuneți, ca fiind necesar și oportun, aprobarea acestui proiect de hotărâre.

Inspector,
BĂLĂUCĂ GINA