

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA DOLJEȘTI

617160 – DOLJEȘTI, Tel/ fax 0233 / 780514; 0233 / 780756; 0233 / 780757
adresa de internet: www.primariadoljesti.ro; e-mail: primcomdoljesti@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
*privind aprobarea dezmembrării unor terenuri aparținând domeniului privat
al comunei Doljești, județul Neamț*

Consiliul local al comunei Doljești întrunit în ședință ordinară în luna iulie 2021;

Având în vedere:

- referatul de aprobare înaintat de către primarul comunei Doljești înregistrat sub nr. 6759 din 26.07.2021 ;
- raportul de specialitate al compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 6760 din 26.07.2021;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local Doljești;

Ținând cont de prevederile:

a) art.25, alin.(2) al Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;

b) art.132, art.133, art.134 și art.135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciar

c) art.879-880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată;

d) extrasul de carte funciară pentru informare nr.24126 pentru numărul cadastral 56437, respectiv extrasul de carte funciară pentru informare nr.24125 pentru numărul cadastral 56433 .

e) planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare în două loturi a fiecărui imobil;

f) art. 5, lit.(m) și (n), art.129, alin.(2), lit.(c), respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139 alin.(3), lit.(g) și ale art. 196, alin.(1), lit.(a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilelor -teren, proprietate privată a comunei Doljești, județul Neamț, situate în extravilanul satului Rotunda, după cum urmează:

Terenul în suprafață de 48166 mp, având nr. cadastral 56437 se dezmembrează în două loturi :

- Lot I în suprafață măsurată de 16.000 m.p., cu propunere de nr. cadastral 56445 ;

- Lot II în suprafață măsurată de 32.166 m.p., cu propunere de nr. cadastral 56446;

Terenul în suprafață de 144.373 mp, având nr. cadastral 56433 se dezmembrează în două loturi :

- Lot I în suprafață măsurată de 14.000 m.p. cu propunere de nr. cadastral 56447;

- Lot II în suprafață măsurată de 130.373 m.p. cu propunere de nr. cadastral 56448;

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilelor identificate la Art.1 (1) din prezenta hotărâre, cu propunerile de dezmembrare(dezlipire), constituie Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Doljești să semneze actul de dezmembrare în forma autentică, după realizarea lucrării de dezmembrare, având ca obiect imobilele trecute în art.1.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Doljești prin compartimentele de specialitate de către funcționarii publici abilitați în acest sens.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului, Instituției Prefectului județului Neamț și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariadoljesti.ro

**INIȚIATOR,
PRIMAR
LUNGU ALBERT**

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA DOLJEȘTI

617160 – DOLJEȘTI, Tel/ fax 0233 / 780514; 0233 / 780756; 0233 / 780757
adresa de internet: www.primariadoljesti.ro; e-mail: primcomdoljesti@yahoo.com
Nr.6759 din 26.07.2021

REFERAT DE APROBARE

***privind aprobarea dezmembrării unor terenuri aparținând domeniului privat
al comunei Doljești, județul Neamț***

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit.(c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Raportat la prevederile art.879-880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară, precum și înscrierile în caz de alipire sau dezlipire, coroborat cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, actualizată,

În scopul reglementării situației cadastrale a terenului în suprafață de 48166 mp, având nr. cadastral 56437, respectiv terenul în suprafață de 144.373 mp, având nr. cadastral 56433;

Ținând cont de extrasul de carte funciară pentru informare nr.24126 pentru numărul cadastral 56437, respectiv extrasul de carte funciară pentru informare nr.24125 pentru numărul cadastral 56433;

Supun spre analiză și aprobare dezmembrarea imobilelor- teren, proprietate privată a comunei Doljești, după cum urmează:

Terenul în suprafață de 48166 mp, având nr. cadastral 56437 se dezmembrează în două loturi :

- Lot I în suprafață măsurată de 16.000 m.p., cu propunere de nr. cadastral 56445 ;
- Lot II în suprafață măsurată de 32.166 m.p., cu propunere de nr. cadastral 56446;

Terenul în suprafață de 144.373 mp, având nr. cadastral 56433 se dezmembrează în două loturi :

- Lot I în suprafață măsurată de 14.000 m.p. cu propunere de nr. cadastral 56447;
- Lot II în suprafață măsurată de 130.373 m.p. cu propunere de nr. cadastral 56448;

Această lotizare se realizează în vederea delimitării suprafețelor de teren și intabulării în Cartea Funciară.

Primar,

LUNGU ALBERT

**ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA DOLJEȘTI**

617160 – DOLJEȘTI, Tel/ fax 0233 / 780514; 0233 / 780756; 0233 / 780757

adresa de internet: www.primariadoljesti.ro; e-mail: primcomdoljesti@yahoo.com

Nr.6760 din 26.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

***privind aprobarea dezmembrării unor terenuri aparținând domeniului privat
al comunei Doljești, județul Neamț***

Având în vedere prevederile:

- a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 196, alin(1) litera "a" și art. 197 alin.1, litera (1,2,4), art. 354-357 din O.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- e) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Planul de amplasament și delimitare a imobilelor cu propunerea de dezmembrare;
- g) Codului Civil al României, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
- j) art. 31, alin.(2) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- k) Extrasele de Plan Cadastral de Carte Funciară ale imobilelor cu numere cadastrale NC 56437 și 56433;

Analizând Referatul de aprobare înaintat de către primarul comunei Doljești, nr. 6759 din 26.07.2021.

Terenul în suprafață de 48.166 m.p., având număr cadastral 5637 se dezmembrează în două loturi după cum urmează:

- Lot I în suprafață de 16.000 m.p., având NC 56445, fiind învecinat la N- dig râul Siret, la S- teren comuna Doljești, la E- drum de exploatare, și la V- teren comuna Doljești;

- Lot II în suprafață de 32.166 m.p., având NC 56446, fiind învecinat vecini la N- teren comuna Doljești, la S- drum de exploatare, la E- teren comuna Doljești și la V- drum de exploatare;

Terenul în suprafață de 144.373 m.p., cu număr cadastral NC 56433 se dezmembrează în două loturi după cum urmează:

- - Lot I în suprafață de 14.000 m.p având NC 56447, fiind învecinat N- proprietăți particulare, la S- teren comuna Doljești, la E- pâraul Albuia, și la V- drum de exploatare;
- - Lot II în suprafață de 130.373 m.p. având NC 56448, fiind învecinat la N- teren comuna Doljești, la S- râul Siret, la E- pâraul Albuia, și la V- drum de exploatare;

Analizând toate cele prezentate mai sus, vă rugăm sa dispuneți, ca fiind necesar și oportun, realizarea acestui proiect.

**Inspector,
BĂLĂUCĂ GINA**

