

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA DOLJEȘTI**

617160 – DOLJEȘTI, Tel/ fax 0233 / 780514; 0233 / 780756; 0233 / 780757  
adresa de internet: [www.primariadoljesti.ro](http://www.primariadoljesti.ro); e-mail: [primcomdoljesti@yahoo.com](mailto:primcomdoljesti@yahoo.com)

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
***privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri proprietate privată a***  
***comunei Doljești***

Consiliul local al comunei Doljești întrunit în ședință ordinară în luna iulie 2021;

Având în vedere prevederile:

a) art.15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

e) prevederile art.287, art.297 alin.1 lit.c, art.297 alin.2, art.299-300, art.310-313, art.332-346, art.354-355 și art.362-363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

f) prevederile art.183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

g) prevederile art.463, alin.2-3 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

h) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Doljești;

i) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de închiriere Anexa nr.1 la prezenta hotărâre;

k) rapoartele de evaluare nr. 6656, 6659, 6661 din data de 22.07.2021 întocmite de evaluator Casapu Ioan;

Analizând ***Referatul de aprobare*** înaintat de către primarul comunei Doljești, nr. **6487 din 19.07.2021** și ***Raportul de specialitate*** al compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.**6488 din 19.07.2021**;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. 1, litera ”a” din Ordonanța de urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenurilor după cum urmează

- lot I cu o suprafață de 32.166 m.p., proprietate privată a comunei Doljești situat în extravilanul localității Rotunda, în vederea amenajării unor adăposturi pentru animale și pășunat, având număr cadastral 56446 , număr de inventar 6808, și o valoare de inventar de 113.202 lei, face parte din suprafața totală de 48.166 m.p. ;
- lot II cu o suprafață 48.071 m.p., proprietate privată a comunei Doljești situat în extravilanul localității Rotunda, în vederea amenajării unor adăposturi pentru animale și pășunat, având număr cadastral 56424 , număr de inventar 6809, și o valoare de inventar de 112.979 lei;
- lot III cu o suprafață de 130.373 m.p. proprietate privată a comunei Doljești situat în extravilanul localității Rotunda, în vederea amenajării unor adăposturi pentru animale și pășunat, având număr cadastral 56448 , număr de inventar 6240, și o valoare de inventar de 306.409 lei;

Suprafața totală a terenului este de 210.610 m.p.

**Art.2.** Durata închirierii este de 10 ani, începând de la data încheierii contractului de închiriere, cu posibilitate de extindere a perioadei prin semnarea unui act adițional;

**Art.3.** Se aprobă Caietul de sarcini și contractul de închiriere întocmite în vederea organizării procedurii de închiriere prin licitație publică a imobilului menționat la art.1 conform Anexei nr. 2- parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.4.** Prețul de pornire la licitația organizată în vederea închirierii terenurilor este de 285 lei/lună, reprezentând chiria;

**Art.5.** Plata chiriei se va face lunar la casieria comunei Doljești sau în contul acesteia la Trezoreria Roman.

**Art.6.** Se împuternicește dl. Lungu Albert, în calitate de Primar al comunei Doljești, pentru semnarea contractului de închiriere.

**Art.7.** Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Institutiei Prefectului județului Neamț si Primarului comunei Doljești.

**PRIMAR,  
Lungu Albert**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA DOLJEȘTI**

617160 – DOLJEȘTI, Tel/ fax 0233 / 780514; 0233 / 780756; 0233 / 780757  
adresa de internet: [www.primariadoljesti.ro](http://www.primariadoljesti.ro); e-mail: [primcomdoljesti@yahoo.com](mailto:primcomdoljesti@yahoo.com)

**Nr.6487 din 19.07.2021**

**REFERAT DE APROBARE**  
***pentru închirierea prin licitație publică a unor terenuri proprietate privată a***  
***comunei Doljești***

Având în vedere prevederile:

a) art.15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

e) prevederile art.287, art.297 alin.1 lit.c, art.297 alin.2, art.299-300, art.310-313, art.332-346, art.354-355 și art.362-363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

f) prevederile art.183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

g) prevederile art.463, alin.2-3 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

h) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Doljești;

i) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de închiriere Anexa nr.1 la prezenta hotărâre;

k) rapoartele de evaluare nr. 6656, 6659, 6661 din data de 22.07.2021 întocmite de evaluator Casapu Ioan;

În vederea administrării eficiente a domeniului public și privat al comunei pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Doljești, Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
**Lungu Albert**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA DOLJEȘTI**

617160 – DOLJEȘTI, Tel/ fax 0233 / 780514; 0233 / 780756; 0233 / 780757  
adresa de internet: [www.primariadoljesti.ro](http://www.primariadoljesti.ro); e-mail: [primcomdoljesti@yahoo.com](mailto:primcomdoljesti@yahoo.com)

**Nr.6488 din 19.07.2021**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**pentru închirierea prin licitație publică a unor terenuri proprietate privată a**  
**comunei Doljești**

Având în vedere prevederile:

a) art.15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

e) prevederile art.287, art.297 alin.1 lit.c, art.297 alin.2, art.299-300, art.310-313, art.332-346, art.354-355 și art.362-363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

f) prevederile art.183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

g) prevederile art.463, alin.2-3 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

h) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Doljești;

i) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de închiriere Anexa nr.1 la prezenta hotărâre;

j) rapoartele de evaluare nr. 6656, 6659, 6661 din data de 22.07.2021 întocmite de evaluator Casapu Ioan;

Analizând **Referatul de aprobare** înaintat de către primarul comunei Doljești, nr. **6487 din 19.07.2021**;

Suprafața totală a terenului este de 210.610 m.p. din care:

- lot I cu o suprafață de 32.166 m.p., proprietate privată a comunei Doljești situat în extravilanul localității Rotunda, în vederea amenajării unor adăposturi pentru animale și pășunat, având număr cadastral 56446 , număr de inventar 6808, și o valoare de inventar de 113.202 lei, face parte din suprafața totală de 48.166 m.p. ;

- lot II cu o suprafață 48.071 m.p., proprietate privată a comunei Doljești situat în extravilanul localității Rotunda, în vederea amenajării unor adăposturi pentru animale

și pășunat, având număr cadastral 56424 , număr de inventar 6809, și o valoare de inventar de 112.979 lei;

- lot III cu o suprafață de 130.373 m.p. proprietate privată a comunei Doljești situat în extravilanul localității Rotunda, în vederea amenajării unor adăposturi pentru animale și pășunat, având număr cadastral 56448 , număr de inventar 6240, și o valoare de inventar de 306.409 lei;

Suprafața totală a terenului este de 210.610 m.p.

- lot I cu o suprafață de 32.166 m.p., proprietate privată a comunei Doljești situat în extravilanul localității Rotunda, în vederea amenajării unor adăposturi pentru animale și pășunat, având număr cadastral 56446 , număr de inventar 6808, și o valoare de inventar de 58.386 lei, face parte din suprafața totală de 48.166 m.p. ;

- lot II cu o suprafață 48.071 m.p., proprietate privată a comunei Doljești situat în extravilanul localității Rotunda, în vederea amenajării unor adăposturi pentru animale și pășunat, având număr cadastral 56424 , număr de inventar 6809, și o valoare de inventar de 58.271 lei;

- lot III cu o suprafață de 130.373 m.p. proprietate privată a comunei Doljești situat în extravilanul localității Rotunda, în vederea amenajării unor adăposturi pentru animale și pășunat, având număr cadastral 56448 , număr de inventar 6240, și o valoare de inventar de 306.409 lei;

Suprafața de teren de 210.610 m.p. face parte din suprafața totală de 353.230 m.p., suprafață inventariată la Legea 165/2013, anexa nr.6, poziția 1.

## **OBIECTIV**

Desfășurarea activităților specifice pentru administrarea bunurilor închiriate trebuie să asigure:

- necesitatea de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local al Comunei Doljești, în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, în condițiile legii;

- satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunității locale și creșterea calității vieții;

- administrarea și gestionarea spațiilor închiriate în interesul chiriașului și a comunității locale;

- funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a spațiilor închiriate;

- ridicarea continuă a standardelor și a indicatorilor de performanță ai serviciilor prestate;

- dezvoltarea și modernizarea spațiilor închiriate în corelare cu planurile și documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate;

- aplicarea principiilor economiei de piață și ale liberei concurențe;

- protejarea domeniului public/privat și punerea în valoare a acestuia;

- protecția și conservarea mediului natural și construit în conformitate cu reglementările legale în vigoare;

- protecția sănătății și igienei publice în conformitate cu reglementările specifice în vigoare;

- atragerea la bugetul local de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate conform chiriei prevăzute în contractul de închiriere;

- utilizarea adecvată a patrimoniului local;

- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora.

- administrarea eficientă a domeniului public și privat al comunei pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local ;

- trecerea responsabilității pentru modul de gestionare a bunului închiriat, în sarcina chiriașului (inclusive cele de mediu) ;

- degrevarea bugetului local de cheltuieli privind administrarea și întreținerea bunului închiriat.

Se propune spre dezbatere și aprobare Proiectul de hotărâre pentru închirierea prin licitație publică a unor terenuri proprietate privată a comunei Doljești situate în extravilanul localității Rotunda, în vederea amenajării unor adăposturi de animale și pășunat.

**Inspector,  
Bălăucă Gina**

