

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI D O L J E Ș T I
617160 - DOLJEȘTI, Tel/fax 0233/780.514, 0233/780756; 0233/780757
adresa de internet: www.primariadoljesti.ro; e-mail: primcomdoljesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA
Nr.61 din 30 iulie 2021
privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri proprietate privată a
comunei Doljești

Consiliul local al comunei Doljești întrunit în ședință ordinară în luna iulie 2021;

Având în vedere prevederile:

a) art.15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

e) prevederile art.287, art.297 alin.1 lit.c, art.297 alin.2, art.299-300, art.310-313, art.332-346, art.354-355 și art.362-363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

f) prevederile art.183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

g) prevederile art.463, alin.2-3 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

h) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Doljești;

i) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de închiriere Anexa nr.1 la prezenta hotărâre;

k) rapoartele de evaluare nr. 6656, 6659, 6661 din data de 22.07.2021 întocmite de evaluator Casapu Ioan;

Analizând **Referatul de aprobare** înaintat de către primarul comunei Doljești, nr. **6487 din 19.07.2021** și **Raportul de specialitate** al compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.**6488 din 19.07.2021**;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. 1, litera ”a” din Ordonanța de urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenurilor după cum urmează

- lot I cu o suprafață de 32.166 m.p., proprietate privată a comunei Doljești situat în extravilanul localității Rotunda, în vederea amenajării unor adăposturi pentru animale și pășunat, având număr cadastral 56446 , număr de inventar 6808, și o valoare de inventar de 113.202 lei, face parte din suprafața totală de 48.166 m.p. ;
- lot II cu o suprafață 48.071 m.p., proprietate privată a comunei Doljești situat în extravilanul localității Rotunda, în vederea amenajării unor adăposturi pentru animale și pășunat, având număr cadastral 56424 , număr de inventar 6809, și o valoare de inventar de 112.979 lei;
- lot III cu o suprafață de 130.373 m.p. proprietate privată a comunei Doljești situat în extravilanul localității Rotunda, în vederea amenajării unor adăposturi pentru animale și pășunat, având număr cadastral 56448 , număr de inventar 6240, și o valoare de inventar de 306.409 lei;

Suprafața totală a terenului este de 210.610 m.p.

Art.2. Durata închirierii este de 10 ani, începând de la data încheierii contractului de închiriere, cu posibilitate de extindere a perioadei prin semnarea unui act adițional;

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini și contractul de închiriere întocmite în vederea organizării procedurii de închiriere prin licitație publică a imobilului menționat la art.1 conform Anexei nr. 2- parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Prețul de pornire la licitația organizată în vederea închirierii terenurilor este de 285 lei/lună, reprezentând chiria;

Art.5. Plata chiriei se va face lunar la casieria comunei Doljești sau în contul acesteia la Trezoreria Roman.

Art.6. Se împuternicește dl. Lungu Albert, în calitate de Primar al comunei Doljești, pentru semnarea contractului de închiriere.

Art.7. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Institutiei Prefectului județului Neamț si Primarului comunei Doljești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COJOCARU MARIUS-CLAUDIU**

**Aviz de legalitate,
Secretar General al Comunei,
CEZAR MIHAELA**

Notă: 1. Consilieri prezenți: 14 consilieri din cei 15 ce formează consiliul local.

2. Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 14 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri .

