

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA DOLJEȘTI**

617160 – DOLJEȘTI, Tel/ fax 0233 / 780514; 0233 / 780756; 0233 / 780757  
adresa de internet: [www.primariadoljesti.ro](http://www.primariadoljesti.ro); e-mail: [primcomdoljesti@yahoo.com](mailto:primcomdoljesti@yahoo.com)  
Nr. 5434 din 23.06.2021

1. În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii,

Între

COMUNA, cu sediul în loc. Doljești, com. Doljești, jud. Neamț, strada Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 44, Tel/ fax 0233 / 780514; 0233 / 780756; 0233 / 780757 având C.U.I. 2613699, reprezentată prin dl. **Primar Lungu Albert**, având calitatea de **ACHIZITOR** în prezentul contract,

și

**S.C. AGENTIA DE EVALUARE SI CONSULTANTA IN AFACERI SRL (S.C. AECA SRL)**, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J [redacted], CUI [redacted] cu sediul în loc. [redacted] [redacted] amt, denumită în prezentul contract “ **prestator de servicii** ” reprezentată prin d-l [redacted] administrator.

## 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

## 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.



#### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 - Prestatorul se obligă să realizeze Intocmirea rapoartelor de evaluare pentru determinarea valorii de piata pentru închiriere, de catre evaluator ANEVAR , Casapu Ioan pentru 8 terenuri care aparțin domeniului privat al comunei Doljești, județul Neamt

#### **5. Prețul contractului**

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de 437,50 lei/teren, respectiv 3.500,00 lei fără TVA, societatea nu este plătitoare de TVA, după cum urmează:

5.2 - Pretul convenit se va achita prin ordin de plata in contul Prestatorului.

#### **6. Durata contractului**

6.1 - Durata prezentului contract este de 30 de zile de la data semnării prezentului contract.

#### **7. Executarea contractului**

7.1 - Executarea contractului începe odată cu semnarea contractului.

#### **8. Obligațiile principale ale prestatorului**

8.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile din contract la standardele și performanțele impuse de normativele și legislația în vigoare.

##### **8.2 Prestatorul se obligă să presteze următoarele servicii:**

- sa elaboreze raportul (rapoartele) de evaluare a bunurilor propuse a fi evaluate de catre comuna Doljesti , jud. Neamt, in conformitate cu prevederile Standardelor de evaluare A.N.E.V.AR. (Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania) ;
- sa predea documentatia intocmita la termenul stabilit la art. 2 din prezentul contract ;
- sa pastreze confidentialitatea informatiilor primite de la beneficiar si a concluziilor rezultate in urma elaborarii lucrarilor , pe termen nelimitat.

Documentatia se va preda beneficiarului in forma scrisa in doua (2) exemplare cu valoare de original .

#### **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

9.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze pe baza de proces-verbal, serviciile prestate în termenul convenit.

9.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta.

9.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit către prestator în termen de maxim 30 (treizeci) zile de la data emiterii facturii.

9.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

9.5 – Achizitorul va pune la dispoziția prestatorului toate documentele necesare realizării în bune condiții a contractului.

#### **10. Sancțiuni pentru nedeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului, adică 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, adică 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.



10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

### **11. Garanția de bună execuție a contractului**

11.1 - Nu se constituie garanție de bună execuție.

### **12. Alte responsabilități ale prestatorului**

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

### **13. Alte responsabilități ale achizitorului**

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

### **14. Recepție și verificări**

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din legislația în vigoare.

14.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

### **15. Începere, finalizare, întâzieri, sistare**

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întâzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întâziere, ce nu se datorează prestatorului; sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întâziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### **16. Ajustarea prețului contractului**

16.1 - Prețul contractului nu se ajustează.

### **17. Amendamente**

17.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **18. Subcontractați**

18.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractații desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.



## 19. Cesiunea

19.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

19.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## 20. Forța majoră

20.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 21. Soluționarea litigiilor

21.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

## 22. Limba care guvernează contractul

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## 23. Comunicări

23.1 - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi **23.06.2021** prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,  
COMUNA DOLJEȘTI  
Primar,  
LUNGU ALBERT



Prestator,  
S.C. AECA SRL  
Administrator,

