

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMAR
COMUNA D O L J E Ș T I
617160 - DOLJEȘTI, Tel/fax 0233/780.514, 0233/780756; 0233/780757
adresa de internet: www.primariadoljesti.ro; e-mail: primcomdoljesti@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea propunerii trecerii din domeniul public în domeniul privat
al comunei Doljești a unor imobile și aprobarea propunerii demolării acestora**

Consiliul local al comunei Doljești, județul Neamț întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată în data de 21septembrie 2021;

Vazând :

-adresa nr.1663/30.06.2021 a Școlii Gimnaziale „Gheorghe Patrașcu” privind aprobarea demolării fântână piatră Școala Doljești, Grup sanitar Școala Buhonca și Clădire grup social Școala Doljești, care nu mai corespund din punct de vedere tehnic și nu mai îndeplinesc condițiile necesare pentru a putea fi utilizate;

- Referatul de aprobare al primarului comunei Doljești, înregistrat sub nr. 6187 din 08.07.2021;

- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Doljești, înregistrat sub nr. 6187 din 08.07.2021;

- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Doljești;

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin.2, lit.c) precum și ale art. 361, alin.(2 - 4), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

- art. 20 alin.(1), lit.e) și k) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

-Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

-Legii nr.10 / 1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, prin care se prevede ca administratorul are obligația să urmărească comportarea în timp a construcțiilor și să ia măsuri pentru punerea în siguranță a acestora sau să propună desființarea lor ;

- art.7 alin.(17) și ale art. 8, alin.(1) și (2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- O.G. nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale ;

În temeiul dispozițiilor ale art.139, alin.3, precum și ale art. 196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr .57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1- Se aprobă propunerea de trecere din domeniul public în domeniul privat al comunei Doljești a următoarelor imobile:

-Clădire grup social Școala Doljești, cod inventar 2060, poziția 24, valoare de inventar 749 lei, face parte din domeniul public al Comunei Doljești;

-Fântâna piatră Școala Doljești, cod inventar 2056, poziția 36, valoare de inventar 1630 lei, face parte din domeniul public al Comunei Doljești;

-Grup sanitar Școala Buhonca, cod inventar 2088, poziția 58, valoare de inventar 4971 lei, face parte din domeniul public al Comunei Doljești.

Art.2- (1)Se aprobă propunerea demolării imobilelor descrise la art.1.

(2)Propunerea de trecere în domeniul privat al comunei Doljești se face în vederea demolării construcțiilor pentru amenajarea terenului rămas liber pentru organizarea unor activități școlare în aer liber .

Art.3 - (1) Se aprobă întocmirea documentației tehnice de autorizare a lucrărilor de demolare a clădirilor menționate la art. 1.

(2) După scoaterea din funcțiune și demolarea construcțiilor, Compartimentul contabilitate, financiar, impozite și taxe locale își vor actualiza corespunzător datele din evidența cantitativ valorică.

Art.4 - Se aprobă radierea imobilului „Clădire grup social școala Doljești” , poziția nr.73 aprobată prin Hotărârea Guvernului României nr.650/2007 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, anexa nr.11.

Art.5 Primarul comunei Doljești prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6._Secretarul general al comunei Doljești va aduce la cunoștința locuitorilor prezenta hotărâre și o va înainta autorităților și persoanelor interesate:

- Instituției Prefectului - județul Neamț;
- Primarului comunei Doljești;
- Compartimentului contabilitate, financiar, impozite și taxe locale.

**PRIMAR,
LUNGU ALBERT**

**Contrasemnează,
Secretar general al Comunei Doljești,
Mihaela Cezar**

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNEI DOLJEȘTI

Nr.6187 din 08.07.2021

REFERAT DE APROBARE CU PRIVIRE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea propunerii trecerii din domeniul public în domeniul privat
al comunei Doljești a unor imobile și aprobarea propunerii demolării acestora

Analizând solicitarea din adresa nr.1663/30.06.2021 a Școlii Gimnaziale „Gheorghe Patrașcu,, privind aprobarea demolării: Fântână piatră Școala Doljești, Grup sanitar Școala Buhonca și Clădire grup social Școala Doljești, care nu mai corespund din punct de vedere tehnic și nu mai îndeplinesc condițiile necesare pentru a putea fi utilizate

În conformitate cu prevederile:

- art. 20 alin.(1), lit.e) și k) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

-Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

-Legii nr.10 / 1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, prin care se prevede ca administratorul are obligația să urmărească comportarea în timp a construcțiilor și să ia măsuri pentru punerea în siguranța a acestora sau să propună desființarea lor ;

- art.7 alin.(17) și ale art. 8, alin.(1) și (2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

„ Primariile pot dezafecta construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe baza de autorizație de desființare emisă în condițiile alin. (16), cu obligația de a se întocmi documentații specifice în conformitate cu prevederile cuprinse în anexa nr.1 „

- O.G. nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificarea activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale ;

Având în vedere cele de mai sus, vă propun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Doljești a unor imobile și aprobarea propunerii demolării acestora.

PRIMAR,

LUNGU ALBERT

Primăria comunei Doljești

Județul Neamț

Nr. 6187 din 08.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE CU PRIVIRE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind aprobarea propunerii trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Doljești a unor imobile și aprobarea propunerii demolării acestora

Având în vedere adresa nr.1663/30.06.2021 a Școlii Gimnaziale „Gheorghe Patrașcu”, privind aprobarea demolării :Fântână piatră Școala Doljești, Grup sanitar Școala Buhonca și Clădire grup social Școala Doljești, care nu mai corespund din punct de vedere tehnic și nu mai îndeplinesc condițiile necesare pentru a putea fi utilizate, motiv pentru care propunem scoaterea lor din funcțiune.

Primăriile pot demola construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile alin.(16).Lg.50.

Potrivit OG nr. 112 din 31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, imobilele vor fi scoase din funcțiune, casate și dezmembrate, scăzute din inventarul comunei Doljești în baza procesului verbal de casare, valorificarea eventualelor materiale rezultate ca urmare a demolării vor constitui venit la bugetul local al comunei Doljești.

Având în vedere cele de mai sus, susțin necesitatea, oportunitatea și legalitatea proiectului de hotărâre privind aprobarea propunerii demolării unor imobile care aparțin domeniului public al comunei Doljești, județul Neamț din cadrul Școlii Gimnaziale „Gheorghe Patrașcu,, Buruienești.

**Responsabil Urbanism,
Molodoi Tonia**