



**COMUNA DOLJESTI**

- DOTARI ADMINISTRATIVE SI DOTARI PUBLICE**
- PRIMARIA
  - POLITIA
- DOTARI CULTURALE**
- CAMIN CULTURAL
  - TEREN SPORT
  - BAZA SPORTIVA
  - teren joaca copii
- DOTARI INVATAMANT**
- SCOLA CU CLASELE I-VIII Gh. Patrascu sat Doljesti
  - SCOLA CU CLASELE I-VIII
  - SCOLA CU CLASE I-IV
  - GRADINITA: particulara Maria Rosa-Zangara- Buruienesti
  - GRADINITA
- DOTARI SANITARE**
- DISPENSAR UMAN
  - DISPENSAR VETERINAR
  - FARMACIE
  - CENTRU SOCIAL
  - DISPENSAR MEDICINA DENTARA
- DOTARI RELIGIOASE**
- BISERICA ORTODOXA "SFANTA TREIME"
  - BISERICA Sf. Dumitru "DOLJESTI"
  - BISERICA CATOLICA "NAL TAREA SF. CRUCI DIN ASSIS" Buhonca
  - BISERICA CATOLICA "SF. FRANCIS" ROTUNDA
  - BISERICA ROMANO CATOLICA "IOSIF MUNCITORUL" BURUIENESTI
  - BISERICA ADVENTISATA
- MONUMENT ISTORIC**
- POSTA MANASTIRE DOLJESTI (BISERICA "SFANTA TREIME"), NT-41-m-B-10615,01- DOLJESTI
  - TURN CLOPOTNITA- NT-41-m-B-10615,02
- MONUMENTE MEMORIALE**
- OBELISCAUL EROILOR DIN RAZBOIUL 1916-1918 CONSTRUIT IN ANUL 1937
  - MONUMENT DEDICAT EROILOR DIN PRIMUL RAZBOI MONDIAL 1920-BURUIENESTI
  - CRUCE COMEMORATIVA DEDICATA EROILOR DINPRIMUL RAZBOI MONDIAL -1927-ROTUNDA
  - SIT ARHEOLOGIC sec.IV-VII e.n. in zona ALBUIA-DOLJESTI
  - SIT ARHEOLOGIC epoca bronzului sat Doljesti
  - ASEZARE MEDIEVALA sec.XIV-XV in zona satului Doljesti
- GOSPODARIE COMUNALA**
- CIMITIR
- DOTARI COMERCIALE SI PRESTARI SERVICII**
- IMAGAZIN MIXT
  - ANEXA PUS SRL
  - IRILUC SRL
  - PECO ROMPETROL EXPRESS SRL
  - BALASTIERA SAT ROTUNDA
  - DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCTII SAT ROTUNDA
  - BALNEICAL SRL ROTUNDA
  - SOCIETATE ROTUNDA SRL
  - MANOLU SRL BURUIENESTI
  - DEPOZITE SAT BURUIENESTI SRL
- UNITATI PRODUCTIVE, INDUSTRIALE, AGRICOLE, CONSTRUCTII SI TERENURI DESTINATE ECHIPARIII TEHNICO-EDILITARE SI GOSPODARIE COMUNALA**
- COM ARTES SRL DOLJESTI
  - AGRIC SRL SAT DOLJESTI
  - AGASA
  - FERMA VACI
  - PENSUNU "DOR DE CASA"
  - REZERVOR APA EXISTENT Vn500mc
  - REZERVOR APA EXISTENT Vn220mc
  - STATIE POMPE EXISTENTE
  - STATIE EPURARE
  - LUCYDAN SRL DOLJESTI

**P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL**

**COMUNA DOLJESTI**

**J U D E T U L N E A M T**

**2 SITUATIA EXISTENTA -disfunctionalitati**  
 • sat Doljesti • sat Buhonca • sat Rotunda  
 • sat Buruienesti

**LEGENDA**

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
  - LIMITA TERITORIULUI ADM. AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
  - LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE**
- ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM MIC-MEDIU/MARE DE INALTIME
  - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
  - ZONA UNITATI AGRICOLE
  - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
  - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
  - ZONA AFERENTA LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
  - ZCPMIS ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
  - APE
  - TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE /AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDATII, ALUNECARI)
  - SUPRAFETE SOLICITATE A FI INTRODUSE IN INTRAVILAN
  - SUPRAFETE SOLICITATE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN
- DRUMURI**
- DRUMURI JUDETENE
  - DRUMURI COMUNALE
  - DRUMURI NECLASIFICATE (forestiere, turistice)
- STRAZI IN INTRAVILAN**
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
  - STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE
  - TRASEE PIETONALE

**BILANT TERITORIAL TOTAL COMUNA DOLJESTI**

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT	
	Suprafata (ha)	procent %din total intravilan
INSTITUTII SI SERVICII	9.19	1.22
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	685.4564	90.94
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-
AGROTURISM+UNITATI AGRICOLE	1.13	0.15
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:	24.67	3.27
- RUTIER	24.67	3.27
- FEROVIIAR	-	-
- AERIENE	-	-
- NAVAL	-	-
SPATII VERZI AMENAJATE/ NEAMENAJATE, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	2.97	0.40
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	10.11	1.34
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1.92	0.25
DESTINATIE SPECIALA	-	-
TERENURI LIBERE	-	-
TERENURI AGRICOLE	-	-
APE	18.54	2.46
PADURI	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>753.9864</b>	<b>100%</b>

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CAI DE CIRCULATIE SI TRANSPORT	-RETEAUA STRADALA NEMODERNIZATA SI SUBDIMENSIONATA -LIPSA / DISCONTINUITATE TROTUARILOR -INTERSECTII NEAMENAJATE -LIPSA RIGOLE (SANTURI), MARCAJ PIETONAL	-REABILITAREA CIRCULATIEI CAROSABILE SI PIETONALE (ASFLTARE) -SISTEMATIZAREA INTERSECTIILOR CU DISFUNCTIONALITATI -REALIZAREA RIGOLE (SANTURI), MARCAJ PIETONAL
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	-EXISTENTA UNOR ZONE DESTINATE DEZVOLTARII DE LOCUINTE CARE NU SUNT ECHIPATE EDILITAR -STAREA PRECARA A DOTARILOR CULTURALE (CAPACITATI CAZARE, UNITATI DE ALIMENTATIE PUBLICA SI STRUCTURI DE AGREMENT) -CLADIRI DE LOCUINTE CONSTRUITE IN ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE	-MASURI DE ELIMINAREA RISCURILOR NATURALE (LUCRARI DE REGULAZAREA RAIULUI BISTRITA* SABASA -DEZVOLTAREA PRIORITARA A ZONELOR NECONSTRUITE DIN INTRAVILAN -CREAREA DE CONDITII PROPICE DIVERSIFICARII SI DEZVOLTARII DE SERVICII SI ACTIVITATI COMERCIALE -REABILITAREA TERMICA SI ESTETICA A CLADIRILOR -DEZVOLTAREA STRUCTURILOR TURISTICE
SPATII PLANTATE AGREMENT SI SPORT	-LIPSA UNOR SPATII PENTRU AGREMENT -INSUFICIENTA SPATIILOR VERZI AMENAJATE	-CREAREA DE NOI SPATII VERZI SI LOCURI DE JOACA PENTRU COPII
ECHIPARE EDILITARA	-LIPSA RESEA GAZE NATURALE -LIPSA SISTEM CENTRALIZAT DE EVACUAREA APELOR UZATE	-EXTINDEREA RETELOR DE APA IN TOATE SATELE -INTRODUCEREA REZELEI DE GAZ METAN -REALIZAREA REZELEI DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE A APELOR UZATE
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU	-SLABA PROTECTIE SI INTRETINERE A MONUMENTELOR ISTORICE	-PROTECTIA, CONSERVAREA SI VALORIFICAREA MONUMENTELOR ISTORICE
PROBLEME DE MEDIU	-DINTRE COMPONENTELE MEDIULUI SUPUSE POLUARII, AFECTATE SUNT APA SI SOLUL -ZONE CU INUNDATII	-LUCRARI DE AMENAJARE A ALBIEI RAIURILOR
DEZVOLTAREA ECONOMICA	-RESTRUCURAREA UNOR UNITATI ECONOMICE (ACTIVITATI PRODUCTIVE) CELE MAI IMPORTANTE -ACTIVITATI INDUSTRIALE AU ACTIVITATEA SUSPENDATA -SLABA DEZVOLTARE A STRUCTURILOR TURISTICE SI DOTARILOR AFERENTE	-INCURAJARE DEZVOLTARI SERVICIILOR, ACTIVITATILOR COMERCIALE SI TURISTICE
EVOLUTIA DEMOGRAFICA	-SCADEREA CONTINUA A VOLUMULUI POPULATIEI -RATA MICA A POPULATIEI OCUPATE	-INCURAJARE STABILIRII FAMILIILOR DE TINERI -CRESTEREA OFERTEI DE MUNCA PRIN DIVERSIFICAREA ACTIVITATILOR ECONOMICE EXISTENTE -INTEGRAREA ROMILOR IN SOCIETATE

PROIECTANT GENERAL: **M TECH PROJECT SRL**  
 J27/855/2004 Piatra Neamt

Beneficiar: **COMUNA DOLJESTI, JUDETEL NEAMT**

Pr. nr. 36/2012

SPECIFICATIE	NUME	SEMNA TURA	Scara: 1:10000	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA DOLJESTI, JUDETEL NEAMT	Faza: P.U.G.
Saf proiect				Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA-DISFUNCTIONALITATI	Plansa nr. 2
Proiectat			data 2017		
Desenat					