



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
LOCALITATEA DOLJESTI  
COMUNA DOLJESTI



EXTRAS privind  
AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE  
NR. 7 DIN DATA 11.03.2024

Titlul autorizatiei: CONSTRUIRE ANEXĂ DEPOZITARE. SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LA SOL 156 MP. SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURAT 156 MP. SUPRAFAȚA UTILĂ 136,76 MP. ÎNĂLȚIMEA LA CORNIȘĂ LA COTA + 5,65 M, ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ LA COTA +6,95 M. STRUCTURA DE REZISTENȚĂ DIN STĂLPI ȘI GRINZI DIN BETON ARMAT CU ÎNCHIDERI DIN ZIDĂRIE DE BCA. ZIDARIA VA FI SOLIDARIZATA LA INTERSECȚII CU STALPIȘORI ȘI CENTURI. ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ DIN STRUCTURĂ METALICĂ CU INVELITOARE DIN PANOURI SANDWICH DE 6 CM GROSIME. FUNDAȚIILE CONTINUI SUB ZIDURI. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ SE VA REALIZA PRIN BRANȘAREA INSTALAȚIEI INTERIOARE LA REȚEAUA ELECTRICĂ DIN ZONĂ. ALIMENTAREA CU APĂ- SE VA REALIZA PRIN BRANȘAREA INSTALAȚIEI INTERIOARE LA REȚEAUA PUBLICĂ DIN ZONĂ DEVERSAREA APELOR MENAJERE- SE VA REALIZA PRIN RACORDAREA INSTALAȚIEI INTERIOARE LA REȚEAUA PUBLICĂ DIN ZONĂ POT PROPUS- 12,27 %. CUT propus- 0,122. TITULARUL AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE EMISE DE ENTITATE VA AVEA UN PLAN DE GESTIONARE A DEȘEURILOR DIN ACTIVITĂȚI DE CONSTRUIRE ȘI/SAU DEȘFIINȚARE, CONFORM PREVEDERILOR DIN O.U.G. NR. 92/2021. ÎNAINTEA ÎNCEPERII LUCRĂRILOR, CONDUCĂTORUL LUCRĂRII, VA LUA URMĂTOARELE MĂSURI: - LA PUNCTELE DE ACCES VA PUNE PLANCARDE DE AVERTIZARE; -VA AFIȘA PLANCARDE DE INTERZICERE A ACCESULUI PERSOANELOR STRĂINE ÎN INCINTA SANȚIERULUI; -VA ÎNTRERUPE LEGĂTURILE CONDUCTELOR REȚELOR DE APĂ, GAZE, ELECTRICITATE ȘI CANALIZARE; -SCHELELE FOLOSITE ÎN ACESTE LUCRĂRI, SE VOR REALIZA/ ASAMBLA CONFORM NORMELOR ÎN VIGOARE; NU SE VOR DEPOZITA MATERIALELE REZULTATE, PE DOMENIUL PUBLIC SAU PE PROPRIETĂȚILE DIN PROXIMITATE. EVACUAREA MOLOZULUI SE FACE NUMAI PRIN ACCESUL EXISTENT ÎN CONDITII DE SECURITATE PENTRU CIRCULAȚIA AUTO ȘI PIETONALĂ DIN ZONĂ. DUPĂ TERMINAREA LUCRĂRILOR DE DEȘFIINȚARE/CONSTRUIRE, PREVĂZUTE ÎN AUTORIZAȚIE, SE VA SOLICITA INSTITUȚIEI CARE A ELIBERAT AUTORIZAȚIA, EFECTUAREA RECEPTIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR, PENTRU VERIFICAREA CONFORMITĂȚILOR LUCRĂRILOR AUTORIZATE.

Nume beneficiar: FECHETĂ ADELINA ȘI FECHETĂ ADRIAN

P.O.T.: 12,27

C.U.T.: 0,122

Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate: E-2,0 m; 7,73m-V; 11,10 m-N

Suprafata construita la sol: 156

Suprafata construita desfasurata, Sd: 156

Regim de înălțime, înălțime cornișă, înălțime max.: PARTER, Hc- 5,65; Hmax- 6,95

Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural: nu este cazul

Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului: Clasarea notificării nr. 8944/10.10.2023

Se anexeaza: Extras de carte funciară

Intocmit  
Inspector urbanism  
ing. Robert-Luigi DIAC