



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
LOCALITATEA DOLJESTI  
COMUNA DOLJESTI



**EXTRAS privind**  
**AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE**  
**NR. 8 DIN DATA 27.03.2024**

Titlul autorizatiei: DEMOLARE LOCUINȚĂ (C1) SI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M. DEMOLARE LOCUINȚĂ (C1) Suprafata desființată 57,76 mp. Structura de rezistență din zidărie de BCA. Planșeul din lemn. Acoperiș tip șarpantă din lemn. Înveliș din tablă. Dimensionarea funcțională fiind compusa din living, bucătărie, baie și terasă. În accepțiunea Legii 10/1995, privind calitatea în construcții, se vor refolosi elementele și produsele recuperabile, și reciclarea deșeurilor nefolabile și se va asigura protecția mediului. CONSTRUCTIILE CE SE VOR DESFIINTA, VOR RESPECTA FAZELE DE DEMOLARE MANUALĂ, FĂRĂ A PERTURBA MEDIUL INCONJURĂTOR SAU LOCUINTELE INVECINATE PRIN PRODUCEREA DE VIBRAȚII. MATERIALUL REZULTAT DIN DEZMEMBRARE SE POATE UTILIZA CA MATERIAL DE RAMBLEU, LA BETOANE DE UMLUTURA, SAU SE VA DEPOZITA ÎN LOCURI SPECIALIZATE, PRIN CONTRACT CU O FIRMĂ DE SALUBRITATE. SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LA SOL 80,58 MP. SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURAT 161,16 MP. SUPRAFAȚĂ UTILĂ 113,45 MP. ÎNĂLTIMEA LA CORNIȘĂ LA COTA + 4,70 M, ÎNĂLTIMEA MAXIMĂ LA COTA +6,90 M. STRUCTURA DE REZISTENȚĂ DIN ZIDĂRIE PORTANTĂ. STĂLPI ȘI GRINZI DIN BETON ARMAT CU ÎNCHIDERI DIN ZIDĂRIE DE BCA. ZIDĂRIA VA FI SOLIDARIZATA LA INTERSECȚII CU STALPIȘORI ȘI CENTURI. ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE DIN TIGLĂ METALICĂ. FUNDATIILE CONTINUI SUB ZIDURI. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ SE VA REALIZA PRIN BRANȘAREA INSTALAȚIEI INTERIOARE LA REȚEAUA ELECTRICĂ DIN ZONĂ. ALIMENTAREA CU APĂ- SE VA REALIZA PRIN BRANȘAREA INSTALAȚIEI INTERIOARE LA REȚEAUA PUBLICĂ DIN ZONĂ. POT PROPUS- 24,41 %. CUT propus- 0,4883. TITULARUL AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE EMISE DE ENTITATE VA AVEA UN PLAN DE GESTIONARE A DEȘEURILOR DIN ACTIVITĂȚI DE CONSTRUIRE ȘI/SAU DESFIINȚARE, CONFORM PREVEDERILOR DIN O.U.G. NR. 92/2021. ÎNAINTEA ÎNCEPERII LUCRĂRILOR, CONDUCĂTORUL LUCRĂRII, VA LUA URMĂTOARELE MĂSURI: - LA PUNCTELE DE ACCES VA PUNE PLANCARDE DE AVERTIZARE; -VA AFIȘA PLANCARDE DE INTERZICERE A ACCESULUI PERSOANELOR STRĂINE ÎN ÎNCINTA SANTIERULUI; -VA ÎNTRERUPE LEGĂTURILE CONDUCTELOR REȚELOR DE APĂ, GAZE, ELECTRICITATE ȘI CANALIZARE; - SCHELELE FOLOSITE ÎN ACESTE LUCRĂRI, SE VOR REALIZA/ ASAMBLA CONFORM NORMELOR ÎN VIGOARE; NU SE VOR DEPOZITA MATERIALELE REZULTATE, PE DOMENIUL PUBLIC SAU PE PROPRIETĂȚILE DIN PROXIMITATE. EVACUAREA MOLOZULUI SE FACE NUMAI PRIN ACCESUL EXISTENT ÎN CONDITII DE SECURITATE PENTRU CIRCULAȚIA AUTO ȘI PIETONALĂ DIN ZONĂ. DUPĂ TERMINAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE/CONSTRUIRE, PREVĂZUTE ÎN AUTORIZAȚIE, SE VA SOLICITA INSTITUȚIEI CARE A ELIBERAT AUTORIZAȚIA, EFECTUAREA RECEPȚIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR, PENTRU VERIFICAREA CONFORMITĂȚILOR LUCRĂRILOR AUTORIZATE.

Nume beneficiar: ANTI COSMIN- LUCIAN SI GHIOC IOANA- DANIELA

P.O.T: 24,41

C.U.T: 0,4883

Retragerile constructiilor de la limitele de proprietate: 1,22m-N; 8,89m-E; 3,16m-S

Suprafata construita la sol: 81

Suprafata construita desfasurata, Sd: 161

Regim de înălțime, înălțime cornișă, înălțime max.:

Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural: NU ESTE CAZUL

Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului: NU ESTE CAZUL

Se anexeaza: EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ

INSPECTOR URBANISM  
ANTONIU NIAC