



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
LOCALITATEA DOLJESTI
COMUNA DOLJESTI



EXTRAS privind
AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE
NR. 11 DIN DATA 22.04.2024

Titlul autorizatiei: DESFIINȚARE ANEXĂ (C2) ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER. DESFIINȚARE ANEXĂ (C2) Suprafata desființată 38 mp. Structura de rezistență din chirpici. Planșeul din lemn. Acoperiș tip șarpantă din lemn. Învelitoare din azbociment. Dimensionarea funcțională fiind compusa din două camere de depozitare. În accepțiunea Legii 10/1995, privind calitatea în construcții, se vor refolosi elementele și produsele recuperabile, și reciclarea deșeurilor nefolabile și se va asigura protecția mediului. CONSTRUCTIILE CE SE VOR DESFIINȚA, VOR RESPECTA FAZELE DE DEMOLARE MANUALĂ, FĂRĂ A PERTURBA MEDIUL INCONJURĂTOR SAU LOCUINTELE INVECINATE PRIN PRODUCEREA DE VIBRAȚII. MATERIALUL REZULTAT DIN DEZMEMBRARE SE POATE UTILIZA CA MATERIAL DE RAMBLEU, LA BETOANE DE UMPLUTURA, SAU SE VA DEPOZITA ÎN LOCURI SPECIALIZATE, PRIN CONTRACT CU O FIRMĂ DE SALUBRITATE. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER. SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LA SOL 84, 64 MP. SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURAT 84,64 MP. SUPRAFAȚĂ UTILĂ 66 MP. ÎNĂLȚIMEA LA CORNIȘĂ LA COTA + 2,56 M, ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ LA COTA +5,62 M. STRUCTURA DE REZISTENȚĂ DIN ZIDĂRIE PORTANTĂ DIN BCA CU STĂLPI ȘI GRINZI DIN BETON ARMAT. ZIDĂRIA VA FI SOLIDARIZATA LA INTERSECȚII CU STALPIȘORI ȘI CENTURI. ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE DIN ȚIGLĂ METALICĂ. FUNDAȚIILE CONTINUI SUB ZIDURI. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ SE VA REALIZA PRIN BRANȘAREA INSTALAȚIEI INTERIOARE LA REȚEAUA ELECTRICĂ DIN ZONĂ. ALIMENTAREA CU APĂ- SE VA REALIZA PRIN BRANȘAREA INSTALAȚIEI INTERIOARE LA REȚEAUA PUBLICĂ DIN ZONĂ DEVERSAREA APELOR MENAJERE- SE VA REALIZA PRIN RACORDAREA INSTALAȚIEI INTERIOARE LA REȚEAUA PUBLICĂ DIN ZONĂ. POT PROPUS- 24,41 %. CUT propus- 0, 2441. TITULARUL AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE EMISE DE ENTITATE VA AVEA UN PLAN DE GESTIONARE A DEȘEURILOR DIN ACTIVITĂȚI DE CONSTRUIRE ȘI/SAU DESFIINȚARE, CONFORM PREVEDERILOR DIN O.U.G. NR. 92/2021. ÎNAINTEA ÎNCEPERII LUCRĂRILOR, CONDUCĂTORUL LUCRĂRII, VA LUA URMĂTOARELE MĂSURI: - LA PUNCTELE DE ACCES VA PUNE PLANCARDE DE AVERTIZARE; -VA AFIȘA PLANCARDE DE INTERZICERE A ACCESULUI PERSOANELOR STRĂINE ÎN INCINTA SANTIERULUI; -VA ÎNTRERUPE LEGĂTURILE CONDUCTELOR REȚELOR DE APĂ, GAZE, ELECTRICITATE ȘI CANALIZARE; - SCHELELE FOLOSITE ÎN ACESTE LUCRĂRI, SE VOR REALIZA/ ASAMBLA CONFORM NORMELOR ÎN VIGOARE; NU SE VOR DEPOZITA MATERIALELE REZULTATE, PE DOMENIUL PUBLIC SAU PE PROPRIETĂȚILE DIN PROXIMITATE. EVACUAREA MOLOZULUI SE FACE NUMAI PRIN ACCESUL EXISTENT ÎN CONDITII DE SECURITATE PENTRU CIRCULAȚIA AUTO ȘI PIETONALĂ DIN ZONĂ. DUPĂ TERMINAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE/CONSTRUIRE, PREVĂZUTE ÎN AUTORIZAȚIE, SE VA SOLICITA INSTITUȚIEI CARE A ELIBERAT AUTORIZAȚIA, EFECTUAREA RECEPȚIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR, PENTRU VERIFICAREA CONFORMITĂȚILOR LUCRĂRILOR AUTORIZATE.

Nume beneficiar: AGIURGIOAIE FABIAN

P.O.T: 24,41

C.U.T: 0,2441

Retragerile constructiilor de la limitele de proprietate: 2m- S; 16,6m- E; 23,23m-V; 22,83m-N;

Suprafata construita la sol: 85.

Suprafata construita desfasurata, Sd: 85

Regim de înălțime, înălțime cornișă, înălțime max.: Parter; Hcornișă=2,56 m; H coamă=5,62 m;

Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural: NU ESTE CAZUL

Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului: NU ESTE CAZUL

Se anexeaza:

IN SP. URBANISM.
ING. ROBERT ZVIGI SIAC