



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
LOCALITATEA DOLJEȘTI
COMUNA DOLJEȘTI



EXTRAS privind
AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE
NR. 9 DIN DATA 11.04.2024

Titlul autorizatiei: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M. SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LA SOL 132,67 MP. SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURAT 225,31 MP. SUPRAFAȚA UTILĂ 180,38 MP. ÎNĂLȚIMEA LA CORNIȘĂ LA COTA + 4,15 M, ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ LA COTA +7,65 M. STRUCTURA DE REZISTENȚĂ DIN ZIDĂRIE CONFINATĂ DIN CĂRĂMIDĂ. PLANȘEUL PESTE PARTER DIN BETON. PLANȘEUL PESTE MANSARDĂ DIN MATERIAL LEMNOS. ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ DIN LEMN CU INVELITOARE DIN TABLĂ TIP ȚIGLĂ. FUNDAȚIILE CONTINUI SUB ZIDURI. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ SE VA REALIZA PRIN BRANȘAREA INSTALAȚIEI INTERIOARE LA REȚEAUA ELECTRICĂ DIN ZONĂ. ALIMENTAREA CU APĂ- LA REȚEAUA PUBLICĂ EXISTENTĂ ÎN ZONA DE AMPLASAMENT. DEVERSAREA APELOR MENAJERE- LA REȚEAUA PUBLICĂ EXISTENTĂ ÎN ZONA DE AMPLASAMENT. ALIMENTAREA CU CĂLDURĂ- PRIN CENTRALĂ TERMICĂ PROPRIE. POT PROPUS- 13,122%. CUT propus- 0,2103. TITULARUL AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE EMISE DE ENTITATE VA AVEA UN PLAN DE GESTIONARE A DEȘEURILOR DIN ACTIVITĂȚI DE CONSTRUIRE ȘI/SAU DESFIINȚARE, CONFORM PREVEDERILOR DIN O.U.G. NR. 92/2021. ÎNAINTEA ÎNCEPERII LUCRĂRILOR, CONDUCĂTORUL LUCRĂRII, VA LUA URMĂTOARELE MĂSURI: - LA PUNCTELE DE ACCES VA PUNE PLANCARDE DE AVERTIZARE; -VA AFIȘA PLANCARDE DE INTERZICERE A ACCESULUI PERSOANELOR STRĂINE ÎN INCINTA SANTIERULUI; -VA ÎNTRERUPE LEGĂTURILE CONDUCTELOR REȚELOR DE APĂ, GAZE, ELECTRICITATE ȘI CANALIZARE; -SCHELELE FOLOSITE ÎN ACESTE LUCRĂRI, SE VOR REALIZA/ ASAMBLA CONFORM NORMELOR ÎN VIGOARE; NU SE VOR DEPOZITA MATERIALELE REZULTATE, PE DOMENIUL PUBLIC SAU PE PROPRIETĂȚILE DIN PROXIMITATE. EVACUAREA MOLOZULUI SE FACE NUMAI PRIN ACCESUL EXISTENT ÎN CONDITII DE SECURITATE PENTRU CIRCULAȚIA AUTO ȘI PIETONALĂ DIN ZONĂ. DUPĂ TERMINAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE/CONSTRUIRE, PREVĂZUTE ÎN AUTORIZAȚIE, SE VA SOLICITA INSTITUȚIEI CARE A ELIBERAT AUTORIZAȚIA, EFECTUAREA RECEPȚIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR, PENTRU VERIFICAREA CONFORMITĂȚILOR LUCRĂRILOR AUTORIZATE.

Nume beneficiar: ENACHE CĂTĂLIN ȘI ENACHE BIANCA- ALEXANDRA

P.O.T.: 13,1222

C.U.T.: 0,2103

Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate: 2m- Est

Suprafata construita la sol: 133

Suprafata construita desfasurata, Sd: 225

Regim de înălțime, înălțime cornișă, înălțime max.: P+M, Hcornișă+4,5; Hcoamă +7,65

Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural: NU ESTE CAZUL

Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului: NU ESTE CAZUL

Se anexeaza:

Intocmit
Inspector urbanism
ing. Robert-Luigi DIAC