



Anexa nr. 1K

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul (*) NEAMȚ	Registrul de evidență Nr. 5 din 26.05.2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) DOLJEȘTI	

Încheiat astăzi, 30.07.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 5 din 26.05.2025 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Doljești, tarlăua 43, parcela 407/62, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 56674, și număr carte funciară 56674, în suprafață de 0,1125 ha, reprezentând cota-parte 1/1, depusă de către CIOBANU DORINA, CNP [REDACTAT], identificat/identificată cu CI seria NZ nr. 109215, eliberat(ă) de SPCLEP Roman, având adresa de comunicare în mun.Roman, str Al. Cel Bun, bl. 6, sc. 7, ap.68, județul Neamț, CIOBANU CRISTINA-ELENA, CNP [REDACTAT], identificat/identificată cu CI seria NZ nr. 264050, eliberat(ă) de SPCLEP Roman, având adresa de comunicare în mun.Roman, str Al. Cel Bun, bl. 6, sc. 7, ap.68, județul Neamț și AHMAD ANAMARIA, CNP [REDACTAT], identificat/identificată cu Pașaport seria PE nr. 058265782, eliberat(ă) de Ambasada Română în Tokio-Japonia, având adresa de comunicare în Japonia, cetățenia română, naționalitatea română, în calitate de vânzătoare, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care nici un preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 56674, nr. cadastral 56674, suprafață 0,1125 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 5 din 26.05.2025, a ofertei de vânzare nr. 5, pentru terenul agricol în suprafață de 0,1125 ha, depusă de CIOBANU DORINA, CIOBANU CRISTINA-ELENA ȘI AHMAD ANAMARIA, în calitate de vânzătoare, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 4905 din 26.05.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariadoljesti.ro, în data de 26.05.2025;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal, conform procesului verbal de afișare notificări nr. 4906 din 26.05.2025;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 30.07.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data de 02.09.2025

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariadoljesti.ro, în data de 30.07.2025.

Primar,
Lungu Albert



Secretar general,
Cezar Mihaela

Referent,
Faraoanu Monica