DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului de investitie:

"CONSTRUIRE CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE, CU EHIPĂ MOBILĂ DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA DOLJEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ - ELIGIBIL/NEELIGIBIL"

Deviz intocmit conform H.G. 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Eligibil - lei	Neeligibil - lei	Eligibil - lei	Neeligibil - lei	Eligibil - lei	Neeligibil - lei
1	2	3	4	5	6	7	8
	CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	336,728.22	0.00	63,978.36	6,734.56	400,706.58	6,734.56
	Amenajări exterioare	336,728.22	0.00	63,978.36	6,734.56	400,706.58	6,734.56
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**336,728.22**	**0.00**	**63,978.36**	**6,734.56**	**400,706.58**	**6,734.56**
	CAPITOLUL 2 -Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	163,218.79	0.00	30,905.85	3,370.52	194,124.63	3,370.52
2.1.1.	Instalații sanitare - Alimentare cu apa	14,350.23	0.00	2,726.54	287.00	17,076.77	287.00
2.1.2.	Instalații sanitare - Canalizare	96,073.39	0.00	18,253.94	1,921.47	114,327.33	1,921.47
2.1.3.	Instalații electrice	14,272.37	0.00	2,711.75	285.45	16,984.12	285.45
2.1.4.	Bransament electric	24,790.00	0.00	4,710.10	495.90	29,500.10	495.90
2.1.5.	Bransament apa+canalizare	13,732.79	0.00	2,503.51	380.70	16,236.30	380.70
	TOTAL CAPITOL 2	**163,218.79**	**0.00**	**30,905.85**	**3,370.52**	**194,124.63**	**3,370.52**
	CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică						
3.1.	**Studii**	**0.00**	**7,200.00**	**0.00**	**1,368.00**	**0.00**	**8,568.00**
	3.1.1. Studii de teren	0.00	7,200.00	0.00	1,368.00	0.00	8,568.00
	3.1.1.1 Studiu hidrogeologic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**0.00**	**32,000.00**	**0.00**	**6,560.00**	**0.00**	**38,560.00**
3.3.	**Expertizare tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4.	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	**500.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**500.00**	**0.00**

3.5.	**Proiectare**	**147,000.00**	**85,000.00**	**27,930.00**	**16,150.00**	**174,930.00**	**101,150.00**
	3.5.1.Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0.00	85,000.00	0.00	16,150.00	0.00	101,150.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	45,000.00	0.00	8,550.00	0.00	53,550.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	10,000.00	0.00	1,900.00	0.00	11,900.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	92,000.00	0.00	17,480.00	0.00	109,480.00	0.00
3.6.	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0.00**	**10,000.00**	**0.00**	**1,900.00**	**0.00**	**11,900.00**
3.6.1	Organizarea procedurilor de achizitie - TVA 19%	0.00	10,000.00	0.00	1,900.00	0.00	11,900.00
3.7.	**Consultanta**	**5,000.00**	**135,000.00**	**950.00**	**27,750.00**	**5,950.00**	**162,750.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii - TVA 19%	0.00	35,000.00	0.00	6,650.00	0.00	41,650.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii - TVA 21%	0.00	100,000.00	0.00	21,000.00	0.00	121,000.00
	3.7.2. Auditul financiar	5,000.00	0.00	950.00	100.00	5,950.00	100.00
3.8.	**Asistenta tehnica**	**83,442.58**	**0.00**	**15,854.09**	**938.37**	**99,296.67**	**938.37**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului:	20,000.00	0.00	3,800.00	400.00	23,800.00	400.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	10,000.00	0.00	1,900.00	200.00	11,900.00	200.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	10,000.00	0.00	1,900.00	200.00	11,900.00	200.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	63,442.58	0.00	12,054.09	538.37	75,496.67	538.37
	3.8.2. Dirigenţie de şantier - TVA 19%	36,523.90	0.00	6,939.54	0.00	43,463.44	0.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier - TVA 21%	26,918.68	0.00	5,114.55	538.37	32,033.23	538.37
	TOTAL CAPITOL 3	**235,942.58**	**269,200.00**	**44,734.09**	**54,666.37**	**280,676.67**	**323,866.37**

	CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	**Constructii si instalatii**	**3,613,351.39**	**10,791.72**	**686,536.73**	**21,073.21**	**4,299,888.13**	**31,864.94**
4.1.1	**Structura**	**1,093,745.08**	**0.00**	**207,811.57**	**0.00**	**1,301,556.65**	**0.00**
4.1.1.1	Infrastructura - TVA 19%	526,539.33	0.00	100,042.47	0.00	626,581.80	0.00
4.1.1.2	Suprastructura - TVA 19%	567,205.75	0.00	107,769.09	0.00	674,974.84	0.00
4.1.2	**Arhitectura**	**1,951,970.20**	**0.00**	**370,874.31**	**15,084.65**	**2,322,844.52**	**15,084.66**
4.1.2.1	**Arhitectura exterioara**	**1,051,923.87**	**0.00**	**199,865.54**	**2,094.42**	**1,251,789.41**	**2,094.42**
4.1.2.1.1	Arhitectura exterioara - TVA 19%	947,203.43	0.00	179,968.65	0.00	1,127,172.08	0.00
4.1.2.1.2	Arhitectura exterioara - TVA 21%	104,720.44	0.00	19,896.88	2,094.42	124,617.32	2,094.42
4.1.2.2	**Arhitectura interioara**	**900,046.31**	**0.00**	**171,008.80**	**12,990.23**	**1,071,055.11**	**12,990.23**
4.1.2.2.1	Arhitectura interioara - TVA 19%	250,534.64	0.00	47,601.58	0.00	298,136.22	0.00
4.1.2.2.2	Arhitectura interioara - TVA 21%	649,511.67	0.00	123,407.22	12,990.23	772,918.89	12,990.23
4.1.3	**Instalatii interioare**	**518,262.48**	**10,791.72**	**98,469.86**	**5,988.56**	**616,732.34**	**16,780.28**
4.1.3.1	**Instalatii termice**	**86,409.09**	**0.00**	**16,417.73**	**98.00**	**102,826.82**	**98.00**
4.1.3.1.1	Instalatii termice - TVA 19%	81,509.28	0.00	15,486.76	0.00	96,996.04	0.00
4.1.3.1.2	Instalatii termice - TVA 21%	4,899.81	0.00	930.96	98.00	5,830.77	98.00
4.1.3.2	**Instalatii sanitare**	**87,339.88**	**0.00**	**16,594.58**	**853.75**	**103,934.46**	**853.75**
4.1.3.2.1	Instalatii sanitare - TVA 19%	44,652.61	0.00	8,484.00	0.00	53,136.61	0.00
4.1.3.2.2	Instalatii sanitare - TVA 21%	42,687.27	0.00	8,110.58	853.75	50,797.85	853.75
4.1.3.3	**Instalatii electrice**	**219,638.76**	**0.00**	**41,731.36**	**977.35**	**261,370.12**	**977.35**
4.1.3.3.1	Instalatii electrice - TVA 19%	170,771.14	0.00	32,446.52	0.00	203,217.66	0.00
4.1.3.3.2	Instalatii electrice - TVA 21%	48,867.62	0.00	9,284.85	977.35	58,152.47	977.35
4.1.3.4	**Instalatii detectie si semnalizare**	**55,649.70**	**0.00**	**10,573.44**	**408.70**	**66,223.14**	**408.70**
4.1.3.4.1	Instalatii detectie si semnalizare - TVA 19%	35,214.63	0.00	6,690.78	0.00	41,905.41	0.00
4.1.3.4.2	Instalatii detectie si semnalizare TVA 21%	20,435.07	0.00	3,882.66	408.70	24,317.73	408.70
4.1.3.5	**Instalatii de stingere incendii**	**69,225.04**	**10,791.72**	**13,152.76**	**3,650.76**	**82,377.80**	**14,442.48**
4.1.3.5.1	Hidranti	69,225.04	10,791.72	13,152.76	3,650.76	82,377.80	14,442.48
4.1.4	**Instalatii exterioare**	**49,373.63**	**0.00**	**9,380.99**	**0.00**	**58,754.62**	**0.00**
4.1.4.1	Instalatii paratrasnet - TVA 19%	49,373.63	0.00	9,380.99	0.00	58,754.62	0.00
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	**53,582.25**	**0.00**	**10,180.63**	**1,071.65**	**63,762.88**	**1,071.65**
4.2.1	**Instalatii interioare**	**43,289.87**	**0.00**	**8,225.08**	**865.80**	**51,514.95**	**865.80**
4.2.1.1	Montaj utilaje - TVA 21%	43,289.87	0.00	8,225.08	865.80	51,514.95	865.80
4.2.2	**Instalatii exterioare**	**10,292.38**	**0.00**	**1,955.55**	**205.85**	**12,247.93**	**205.85**
4.2.2.1	Montaj utilaje - TVA 21%	10,292.38	0.00	1,955.55	205.85	12,247.93	205.85
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	**607,800.00**	**0.00**	**115,482.00**	**12,156.00**	**723,282.00**	**12,156.00**
4.3.1	**Instalatii interioare - TVA 21%**	**510,800.00**	**0.00**	**97,052.00**	**10,216.00**	**607,852.00**	**10,216.00**
4.3.1.1	Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - TVA 21%	510,800.00	0.00	97,052.00	10,216.00	607,852.00	10,216.00
4.3.2	**Instalatii exterioare**	**97,000.00**		**18,430.00**	**1,940.00**	**115,430.00**	**1,940.00**
4.3.2.1	Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - TVA 21%	97,000.00	0.00	18,430.00	1,940.00	115,430.00	1,940.00

4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - TVA 21%**	**92,287.03**	**547.93**	**17,534.54**	**1,960.80**	**109,821.57**	**2,508.73**
4.5	**Dotari - TVA 21%**	**425,720.00**	**0.00**	**80,886.80**	**8,514.40**	**506,606.80**	**8,514.40**
4.6	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL CAPITOL 4	**4,792,740.67**	**11,339.65**	**910,620.69**	**44,776.05**	**5,703,361.37**	**56,115.71**
	CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1.	**Organizare de santier**	**9,837.85**	**0.00**	**1,869.19**	**162.11**	**11,707.04**	**162.11**
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9,837.85	0.00	1,869.19	162.11	11,707.04	162.11
5.1.1.1	Organizare de santier - TVA 19%	1,732.50	0.00	329.18	0.00	2,061.68	0.00
5.1.1.2	Organizare de santier - TVA 21%	8,105.35	0.00	1,540.02	162.11	9,645.37	162.11
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**24,893.92**	**61.95**	**0.00**	**0.00**	**24,893.92**	**61.95**
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,038.25	10.32	0.00	0.00	4,038.25	10.32
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	20,855.67	51.63	0.00	0.00	20,855.67	51.63
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	**Cheltuieli diverse si neprevazute**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.4.	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**0.00**	**5,000.00**	**0.00**	**1,050.00**	**0.00**	**6,050.00**
	TOTAL CAPITOL 5	**34,731.77**	**5,061.95**	**1,869.19**	**1,212.11**	**36,600.96**	**6,274.06**
	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7 - Servicii sociale						
7.1	***Servicii sociale***	**182,041.71**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**182,041.71**	**0.00**
	TOTAL CAPITOL 7	**182,041.71**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**182,041.71**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**5,745,403.74**	**285,601.60**	**1,052,108.18**	**110,759.62**	**6,797,511.92**	**396,361.23**
	din care: C+M	**4,176,718.50**	**10,791.72**	**793,470.76**	**32,412.05**	**4,970,189.26**	**43,203.78**

PROIECTANT,
S.C. NEW SPACE S.R.L.

BENEFICIAR,
UAT COM. DOLJESTI